

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 205/21.12.2017 privind aprobarea proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*” în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 45189/29.12.2017 al Direcției de Asistență Socială Moinești;
- Expunerea de motive nr. 45190/29.12.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- adresa nr. 130780/28.12.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău;
- Ordinul nr. 3174/31.05.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR8/8.1/8.3/B/1;
- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 111/24.06.2014 privind aprobarea Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale perioada 2014-2020 și a Planului Operațional pentru implementarea Strategiei;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 109/07.07.2017 privind aprobarea parteneriatului încheiat între Municipiul Moinești și Județul Bacău prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău în scopul înființării Infrastructurii sociale comunitare pentru persoane adulte cu dizabilități;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 205/21.12.2017 privind aprobarea proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*” în municipiul Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „e” raportat la alin. (7), lit. „a”, art. 45, alin. (2) lit. „F”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. I – Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 205/21.12.2017 privind aprobarea proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*” în municipiul Moinești, județul Bacău, se modifică și se completează după cum urmează:

- După art. 3 se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„**ART. 3¹** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău”, conform Proiectului nr.201/2017, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI:

- Valoarea totală a investiției, cu TVA = **1.200.056,53 lei**

din care:

Construcții și Montaj = **810.431,27 lei**

- Capacități:

- regim de înălțime	Parter+supanță	
- suprafața terenului	603,31 mp	-
- suprafața totală construită	330 mp	
- suprafața desfășurată	480 mp	

- număr locuri centru de zi 30 locuri
- durata de realizare a investiției 20 luni.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Construirea a 3 Locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău", conform Proiectului nr.200/2017, faza Studiu de Fezabilitate - SF:

- Valoarea totală a investiției, cu inclusiv TVA = **2.313.993,47 lei**

din care:

Construcții +Montaj = **1.876.935,83 lei**

- Capacități:
- regim de înălțime P+mansardă
- suprafața terenului 1531 mp
- suprafața totală construită 540 mp (3 Lp*180mp)
- suprafața desfășurată 1020 mp (3 Lp*340mp)
- număr beneficiari 18 persoane (6 pers*3 Lp)
- durata de realizare a investiției 20 luni."

ART. II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 205/21.12.2017 rămân în vigoare.

ART. III – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției de Asistență Socială Moinești, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Nr.45190/29.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificare si completarea Hotararii Consiliului local nr.205/21.12.2017 privind aprobarea proiectului „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități” în municipiul Moinești, județul Bacău

Prin Hotararea Consiliului local al municipiului Moinești nr.205/21.12.2017 a fost aprobat proiectul „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”, Cod proiect 119326, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, nr. apeluri de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 (valoarea totală a proiectului: 3.514.050,00 lei; contribuția proprie UAT municipiul Moinești în proiect: 0 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 0% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 0 lei, reprezentând cofinanțarea).

Având în vedere o serie de clarificări primite de la ADR Nord Est, prin adresa nr. 130780/28.12.2017 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a adresat rugămintea de a include pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului Local aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivele de investiție propuse pentru realizare în cadrul Proiectului „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”, Cod proiect 119326, Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

Prin Raportul nr. 45189/29.12.2017, Direcția de Asistență Socială a argumentat necesitatea aprobarii indicatorilor economici pentru obiectivele de investiție propuse pentru realizare, în cadrul Proiectului „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”, Cod proiect 119326, Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al municipiului Moinești aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivele de investiție propuse pentru realizare, în cadrul Proiectului „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”, Cod proiect 119326, Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1, conform proiectului de hotărâre prezentat de executiv.

Primar,
Jr. Valentin VIERU

MUNICIPIUL
Județul Bacău
Moinești
MOINEȘTI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
Str. Vasile Alecsandri, nr. 52, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234361011; 0234363111; 0756192213;
Fax: 0234363111, e-mail: das@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL ASISTENTA SOCIALA

Nr.45189/29.12.2017

RAPORT

privind modificare si completarea Hotararii Consiliului local nr.205/21.12.2017 privind aprobarea proiectului „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități” în municipiul Moinești, județul Bacău

Prin Hotararea Consiliului local al municipiului Moinești nr.205/21.12.2017 a fost aprobat proiectul „Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”, Cod proiect 119326, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, nr. apeluri de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 (valoarea totală a proiectului: 3.514.050,00 lei; contribuția proprie UAT municipiul Moinești în proiect: 0 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 0% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 0 lei, reprezentând cofinanțarea).

Având în vedere o serie de clarificări primite de la ADR Nord Est, prin adresa nr. 130780/28.12.2017 Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bacau a adresat rugămintea de a include pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului Local aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivele de investiție propuse pentru realizare în cadrul Proiectului”Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”,Cod proiect 119326, Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

În acest sens, propunem Consiliului Local al municipiului Moinești aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivele de investiție propuse pentru realizare, în cadrul Proiectului”Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități”,Cod proiect 119326, Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1, după cum urmează:

- 1. Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău”, conform Proiectului nr.201/2017, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).**

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	1.200.056,53 lei
din care:	
- Construcții +Montaj	810.431,27 lei
- Capacități:	

- regim de înălțime	Parter+supanță
- suprafața terenului	603,31 mp
- suprafața totală construită	330 mp
- suprafața desfășurată	480 mp
- număr locuri centru de zi	30 locuri
- durata de realizare a investiției	20 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție menționat s-a realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2. Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Construirea a 3 Locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău", conform Proiectului nr.200/2017, faza Studiu de Fezabilitate (SF)

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 2.313.993,47 lei

din care:

- Construcții +Montaj	1.876.935,83 lei
- Capacități:	
- regim de înălțime	P+mansardă
- suprafața terenului	1531 mp
- suprafața totală construită	540 mp (3 Lp*180mp)
- suprafața desfășurată	1020 mp (3 Lp*340mp)
- număr beneficiari	18 persoane(6 pers*3 Lp)
- durata de realizare a investiției	20 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție menționat s-a realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Director executiv
BOGDAN-PETRU CEHAN

Sef serviciu A.S.
ADELA FODOR

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in oraşul Moineşti, judeţul Bacău Proiect nr. 201/2017
--	---

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

1.- DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI :

1.1- Denumirea investitiei :

Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in oraşul Moineşti, judeţul Bacău in cadrul Proiectului "Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilitati"

1.2- Amplasamentul obiectivului :

Str. Libertatii, nr. 8, 8A, mun. Moinesti, Judetul Bacau

1.3- Beneficiarul investitiei :

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BACAU in parteneriat cu UAT Moinesti

1.4- Proiectantul general :

B.I.A. COLAC ALEXANDRU SORIN

1.5- Faza de proiectare :

D.T.A.C.

1.6- Descrierea functionala si tehnologica :

Proiectul vizează sustinerea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități din cadrul Centrului de Recuperare si Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comanesti concomitent cu dezvoltarea măsurilor de prevenire a instituționalizării prin realizarea următoarelor investiții:

1. Construirea a 3 Locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moineşti, judeţul Bacau, str. Lucăceşti nr.61B, cu o capacitate de 6 locuri/locuință, pentru 18 persoane adulte cu dizabilități din CRRPH Comăneşti.

2. Reabilitare si modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati în Municipiul Moineşti, judeţul Bacău, str.Libertății 8 și 8A, cu o capacitate de 30 de locuri destinat persoanelor adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din CRRPH Comăneşti și persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea (obiectul prezentei documentatii).

Cladirea propriu-zisa este impartita in zona de cladire administrata de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bacau, ce este dezafectata din punct de vedere functional, iar intre axele 1-2 si axele B-C ale cladirii functioneaza un transformator electric.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
COLAC ALEXANDRU SORIN
Localitatea Sarata, Judetul Bacau
Autorizatia nr. 90/01.02.2012
C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765

Reabilitare si modernizare cladire existenta
pentru infiintarea unui centru de zi pentru
persoane adulte cu dizabilitati in oraşul Moineşti,
judetul Bacău

Proiect nr. 201/2017

Starea constructiei este una precara, datorata varstei si a lipsei de intretinere a acesteia.

Disponere functionala a incaperilor

PARTER

- spatiu tehnic- S=19,43 mp

- spatiu tehnic- S=277,28 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER = 296,71 mp

Invelitoarea este din carton asfaltat si prezinta foarte multe zone cu stare avansata de degradare.

Sistemul de jgheaburi si burlane de scurgere a apei de pe acoperis lipseste, fapt ce permite scurgerea necontrolata a apei si infiltratii de apa in soclul cladirii si in peretii exteriori.

Tâmplăria exterioară a clădirii a fost dezafectata.

In prezent nu existe elemente de izolare termica a cladirii.

Cladirea nu dispune de instalatii de nici un fel, acestea fiind dezafectate.

Realizarea lucrarilor de reabilitare si modernizare a zonei din cladirea existenta detinuta de acesta pentru infiintarea unui centru de zi pt persoane adulte cu dizabilitati, corelat cu auditul energetic si studiul geotehnic, presupune executarea urmatoarelor lucrari:

realizarea unei supante pe o zona delimitate de axele A-C si axele 4-6;

coborarea placii de pardoseala in zona supantei cu 1m;

dezafectarea postamentelor si canalelor din beton existente;

refacerea placii de pardoseala in totalitate, prevazandu-se si termoizolatie din polistiren extrudat.

refacerea inchiderilor perimetrare in raport cu functiunea acordata cladirii.

recompartimentarea spatiilor interioare;

refacerea tuturor finisajelor interioare si exterioare in raport cu noua destinatie;

izolarea termica a peretilor exteriori prin montarea unui strat de izolatie termica din placi de polistiren expandat ignifugat(minim 15 cm grosime –polistiren expandat ignifugat EPS 80, cu rezistenta la compresiune de minimum 80 kPa si clasa de reactie la foc sa fie cel mult B- s2-d0), amplasat pe suprafata exterioara a peretilor existenti ,inclusiv la peretii adiacenti postului TRAF0 , protejat cu tencuiala subtire , armata cu tesatura deasa de fibra de sticla sau fibre organice, inclusiv protectia acestuia cu tencuiala siliconica structurata de minim 5mm grosime;

sporirea rezistentei termice a tamplariei exterioare prin inlocuirea tamplariei existente din metal cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, minim 5 camere si geamuri duble cu strat de Argon cu grile higroreglabile;

sporirea rezistentei termice a planseului peste terasa peste valoarea minima de

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Moinești, județul Bacău <p style="text-align: right;">Proiect nr. 201/2017</p>
--	---

5 m²K/W, prin montarea unui nou strat termoizolant, de calitate si grosime corespunzătoare noilor cerinte. Stratul termoizolant va fi alcatuit din placi de polistiren extrudat cu grosime de 20 cm;

se recomanda o corecta sistematizare pe verticala care sa asigure scurgerea apelor din precipitatii pentru a nu patrunde in terenul de sub fundatii.

in jurul constructiei se vor executa trotuarele, etanse, dispuse pe un strat de pamant stabilizat, compactat; acestea vor avea latimea de (0.80+1.00)m si o panta de 3% spre exterior.

SITUATIA PROPUSA - PARTER:

- vestibul- S=11,58 mp
 - camera tehnica- S=9,78 mp
 - spatiu multifunctional- S=111,77 mp
 - grup sanitar- S=5,80 mp
 - vestiar beneficiari - S=12,79 mp
 - depozitare - S=13,20 mp
 - hol- S=4,65 mp
 - grup sanitar - S=3,38 mp
 - grup sanitar - S=3,39 mp
 - grup sanitar- S=4,60 mp
 - cabinet medical - S=9,49 mp
 - spatiu multifunctional - S=83,39 mp
- TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER = 273,82 mp

SITUATIA PROPUSA - SUPANTA:

- hol- S=3,95 mp
 - spatiu multifunctional- S=78,81 mp
 - cabinet consiliere - S=17,97 mp
 - camera personal - S=12,62 mp
 - oficiu- S=9,88 mp
 - grup sanitar - S=2,27 mp
- TOTAL SUPRAFATA UTILA SUPANTA = 125,50 mp

Finisajele exterioare propuse vor fi de calitate superioara: tencuiala decorativa de exterior crem, cu soclul din beton finisat cu tencuiala decorativa de culoare maro.

Finisajele interioare vor fi de tip zugraveli cu var lavabil de interior.

Constructia ce va fi reabilitata si modernizata este realizata intr-o structura din cadre din beton armat prefabricat cu inchideri din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm la exterior si va fi termoizolata cu termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime.

Se propune realizarea unei supante pe o suprafata de 150 mp in partea estica a

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Moinești, județul Bacău <p style="text-align: right;">Proiect nr. 201/2017</p>
--	---

cladirii.

Sarpanta este din beton prefabricat.

Tamplaria exterioara va fi din PVC de culoare alba, cu geam termoizolator.

Tamplaria interioara va fi din lemn.

Pardoseli din gresie vestibul, camera tehnica, vestiar beneficiar, grupuri sanitare, spatii depozitare si oficiu.

Pardoseli din parchet laminat in spatiile multifunctionale, cabinet medical, camera personal si cabinet consiliere.

2.- DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI :

2.1-Suprafata si situatia juridica a terenului :

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul municipiului Moinești si are o suprafata totala de 394 mp.

Imobilele clădire și terenuri sunt situate în intravilanul Mun.Moinești, aparțin domeniului public al UAT Moinești.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.08.2017 imobilele clădire și teren cu numărul de inventar 1650006 și imobilul teren cu numărul de inventar 900016 sunt date în administrare DGASPC Bacău pentru o perioadă de 25 de ani pentru înființarea Centrului de zi pentru persoane cu dizabilități.

Conform datelor extrase din Planul Urbanistic General al Municipiului Moinești, terenul pe care se afla clădirea studiată face parte din categoria de folosință intravilan-curți construcții și este situat în UTR 1.

Regimul tehnic al terenului: Funcțiunea dominantă este cea de locuire, cu locuire de tip urban P+4E, iar ca funcțiune compatibilă, instituții publice cu regim special, comerț, servicii.

Vecinătăți: N-post transformare, blocuri locuințe P+4E si garaje; S-Biserica "Sfântul Nicolae"; E- strada Libertății; V- blocuri locuințe P+4E;

Accesul în clădire se realizează prin intermediul unei alei de acces din str. Libertății, atât pietonal (prin intermediul trotuarelor pavate) cât și auto.

2.2.- Clima si fenomenele naturale specifice:

Din punct de vedere climatic teritoriul municipiului Moinești se încadrează în zona de extindere a climatului temperat continental propriu-zis.

Temperatura medie multianuala este stabilita în jurul valorii de 9,2° C, luna cea mai calduroasa fiind iulie, cu o valoare medie multianuala de 21,2° C iar luna cea mai rece ianuarie cu temperatura medie de - 4,1° C, rezultand o amplitudine termica anuala de 25,2° C. Numarul zilelor de vara este relativ redus – cca. 86 de zile cu temperaturi mai mari de 25° C. Numarul mediu al zilelor cu inghet este de 126 pe an.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in oraşul Moineşti, judeţul Bacău Proiect nr. 201/2017
--	---

Valoarea medie multianuala a precipitatiilor de cca. 542 mm/an.

Valorile medii multianuale ale precipitatiilor fiecarei luni evidentiaza un maxim pluviometric in intervalul mai – august si minime in lunile decembrie – martie.

2.3.- Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament :

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată în condițiile geotehnice actuale. Nu sunt manifestări morfo-dinamice pe amplasament sau în apropierea acestuia, acesta nefiind supus inundațiilor sau viiturilor de apă.

Excavațiile nu coboară sub nivelul apei subterane, nu sunt necesare epuizamente. Nivelul hidrostatic este prezent pe amplasament la adâncimi mai mari de 6.00m, acesta fiind ușor influențat de cantitatea de precipitații și de microrelief.

Luându-se în considerație prevederile indicativului NP 074/2014 s-a stabilit că amplasamentul viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2: risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere al riscului de alunecare, conform GT 019-98 amplasamentul studiat prezintă coeficient de probabilitate cu valoarea $K_m = 0.125$ - potențial de producere a alunecărilor mediu.

Construcția existentă prezintă fundații izolate din beton armat, cu grinzi de compensare între ele, iar adâncimea de fundare este de 2.20m față de C.T.A.

Capacitatea portantă a terenului de fundare, calculată conform STAS 3300/2-85, anexa B, și a NP112-2014, anexa D, pe baza indicilor geotehnici, în stratul de pietriș cu nisip argilos, corelată cu capacitatea portantă obținută în urma realizării penetrării dinamice in situ pentru adâncimea de 2.20m este $p_{conv} = 260$ kPa. Valoarea menționată se va corecta cu coeficienții CB și CD în funcție de lățimea tălpii fundației și de adâncimea de fundare proiectate în conformitate cu prevederile punctului B2 din anexa B, STAS 3300/2/85 sau conform punctelor D.2.1. și D.2.2. din NP112-2014, anexa D.

4.- CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI :

2.4.1.-CLADIREA PROPRIU-ZISA :

Obiectivul prezentat in documentatia de fata a fost conceput in conformitate cu normele si normativele in vigoare specifice acestor categorii de cladiri.

Cladirea propusa se dezvolta pe doua nivele (parter + supanta), **indicii spatiali realizati fiind urmatoarii :**

- Suprafata teren : **St = 603 mp**
- Arie construita: **Ac = 330,00 mp**

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Moinești, județul Bacău Proiect nr. 201/2017
--	---

- Arie desfasurata construita: **Adc = 480.00 mp**
- Numar de niveluri : **2(P+Sup.)**
- Inaltime medie a nivelului : **Hmed = 2,50 m**
- Inaltime la streasina : **Hstreasina = +4,60 m**
- Inaltime la coama : **Hcoama = +4,75 m**
- P.O.T. existent= **54,7%**
- C.U.T. existent= **0,55**
- P.O.T. propus= **54,7%**
- C.U.T. propus= **0,8**

Indicatorii tehnico-economici rezultați sunt următorii:

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.200.056,53 lei
din care:

- **Construcții +Montaj** **810.431,27 lei**
- **Capacități:**
- **regim de înălțime** **Parter + supantă**
- **suprafața terenului** **603 mp**
- **suprafața totală construită** **330 mp**
- **suprafața desfășurată** **480 mp**
- **număr locuri centru de zi** **30 persoane**
- **durata de realizare a investiției** **20 luni**

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției anexat prezentei documentatii. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție menționat s-a realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.4.2.- RETELE AFERENTE :

In imediata vecinatate a amplasamentului exista retele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa potabila, retea de canalizare si retele de telecomunicatii, la care cladirea va fi fi bransata.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.J.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Moinești, judetul Bacău <div style="text-align: right;">Proiect nr. 201/2017</div>
--	---

2.5.-STRUCTURA CONSTRUCTIVA :

2.5.1-Cladirea propriu-zisa

Cladirea a fost construita in anul 1974 in baza unui proiect tip pentru Centrale termice cu regim de inaltime parter, realizat de IPCT in luna martie 1965.

Starea constructiei este una precara, datorata varstei si a lipsei de intretinere a acesteia.

Incadrarea in clase de risc seismic

<u>Factorul analizat</u>	<u>Punctaj</u>	<u>Clasa de risc seismic</u>
Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica	$61 < R1 = 65 < 90$	Rs III
Gradul de afectare structurala	$71 < R2 = 77 < 90$	Rs III
Nivelul de asigurare	$35 < R3 = 35 < 65$	Rs II

Tinand cont de cele trei categorii de conditii care au facut obiectul investigatiilor si analizelor efectuate in cadrul referatului de expertizare tehnica se considera ca rationala incadrarea imobilului in clasa RsII de risc seismic, corespunzatoare constructiilor care, sub efectul cutremurelor de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

2.6.-INSTALATII AFERENTE CLADIRII :

In vederea asigurarii conditiilor specifice corespunzatoare acestor tipuri de cladiri, aceasta va fi dotata cu instalatii interioare, dupa cum urmeaza :

- instalatii sanitare interioare
- instalatii electrice interioare
- instalatii interioare de incalzire centrala.

2.7.-ASIGURAREA CU UTILITATI :

Solutiile tehnice adoptate si modul de asigurare a utilitatilor sunt urmatoarele :

Alimentarea cu apa rece se va realiza prin bransare la reseaua existenta.

Evacuarea si colectarea apelor uzate produse la obiectiv se va realiza la reseaua

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COLAC ALEXANDRU SORIN Localitatea Sarata, Judetul Bacau Autorizatia nr. 90/01.02.2012 C.I.F. 29851129; Tel: 0745364765	Reabilitare si modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Moinești, judetul Bacău <p style="text-align: right;">Proiect nr. 201/2017</p>
--	---

de canalizare existenta.

Asigurarea cu energie electrica se va realiza din instalatiile electroenergetice existente in vecinatatea amplasamentului obiectivului, printr-un bransament electric monofazat, ce se va realiza cu cablu torsadat, pozat aerian.

Asigurarea necesarului de energie termica pentru incalzirea spatiilor in sezonul rece al anului se va realiza printr-o centrala termica pe combustibil gazos ce va asigura si necesarul de apa calda menajera.

Cap.III - Incadrarea documentatiei in legislatia in vigoare :

La intocmirea documentatiei a fost respectata urmatoarea legislatie :

- Legea 50/1991 republicata
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- Codul Civil al Romaniei.

Cap.IV - Dispozitii finale :

Modificarea datelor si continutul documentatiei nu poate fi facuta decat cu acordul proiectantului general.

Beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate pentru datele oferite si pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor solicitate de Primaria Municipiului Moinesti.

Intocmit,

arh. Sorin COLAC





**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA CĂPIIULUI**

Str. Condorilor, Nr.2, Bacău Tel: +40 234 585 071; 585 073; 511 525;
Cod 600302, România Fax: +40 234 519 042; E-mail: dgaspcbacau@gmail.com

SERVICIUL STRATEGII, PROIECTE ȘI MONITORIZARE Cod operator date personale nr.2092
Nr. 130780/28.12.2017

*S-na Secretar
C.B.*

CĂTRE,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MOINEȘTI

În atenția: Domnului Valentin Vieru
Primar,
Doamnei Ir. Marilena Dîrlău
Secretar,

Referitor: Proiect de hotărâre aprobare indicatori tehnico-economici obiective de investiție
Proiect "Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități", Cod proiect 119326,
Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1

Având în vedere o serie de clarificări primite de la ADR Nord Est, vă adresăm rugămintea de a include pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului Local aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivele de investiție propuse pentru realizare în cadrul Proiectului "Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități", Cod proiect 119326, Apel de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1. Atașăm prezentei principalei indicatori tehnico-economici pentru cele două obiective de investiție: "Construirea a 3 Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău" și "Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău"

Pentru informații suplimentare, persoană de contact este Simona Boghîu-Serviciul Strategii, Proiecte și Monitorizare, telefon: 0731570516, e-mail: proiecte.dgaspcbacau@gmail.com.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu respect,

Director General,

Daniela Țîțaru



Șef Serviciu.

Simona Boghîu

S.D./S.D./est/original arhivat dosar proiect /fax, e-mail/extern



**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA CĂPILULUI**

Str. Condorilor, Nr.2, Bacău
Cod 600302, România

Tel: +40 234 585 071; 585 073; 511 525;
Fax: +40 234 519 042; E-mail: dgaspcbacau@gmail.com

SERVICIUL STRATEGII, PROIECTE ȘI MONITORIZARE

Cod operator date personale nr.2092

ANEXA 1

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare și modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Moinești, județul Bacău", conform Proiectului nr.201/2017, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	1.200.056,53 lei
din care:	
- Construcții +Montaj	810.431,27 lei
- Capacități:	
- regim de înălțime	Parter+supanță
- suprafața terenului	603,31 mp
- suprafața totală construită	330 mp
- suprafața desfășurată	480 mp
- număr locuri centru de zi	30 locuri
- durata de realizare a investiției	20 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu deziul general al investiției. Deziul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție menționat s-a realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Str. Condorilor, Nr.2, Bacău
Cod 600302, România

Tel: +40 234 585 071; 585 073; 511 525;
Fax: +40 234 519 042; E-mail: dgaspcbacau@gmail.com

SERVICIUL STRATEGII, PROIECTE ȘI MONITORIZARE

Cod operator date personale nr.2092

ANEXA 2

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Construirea a 3 Locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în Municipiul Molnești, județul Bacău", conform Proiectului nr.200/2017, faza Studiu de Fezabilitate (SF)

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	2.313.993,47 lei
din care:	
- Construcții +Montaj	1.876.935,83 lei
- Capacități:	
- regim de înălțime	P+mansardă
- suprafața terenului	1531 mp
- suprafața totală construită	540 mp (3 Lp*180mp)
- suprafața desfășurată	1020 mp (3 Lp*340mp)
- număr beneficiari	18 persoane(6 pers*3 Lp)
- durata de realizare a investiției	20 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție menționat s-a realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*” în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017,

Având în vedere:

- Raportul nr. 44200/18.12.2017 al Direcției de Asistență Socială Moinești;
- Expunerea de motive nr. 44324/18.12.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- adresa nr. 12547/12.12.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 44070/15.12.2017;

- Ordinul nr. 3174/31.05.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR8/8.1/8.3/B/1;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 111/24.06.2014 privind aprobarea Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale perioada 2014-2020 și a Planului Operațional pentru implementarea Strategiei;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 109/07.07.2017 privind aprobarea parteneriatului încheiat între Municipiul Moinești și Județul Bacău prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău în scopul înființării Infrastructurii sociale comunitare pentru persoane adulte cu dizabilități;

Văzând raportul nr. 44730/21.12.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul nr. 44751/21.12.2017 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul nr. 44769/21.12.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „e” raportat la alin. (7), lit. „a”, art. 45, alin. (2) lit. „f”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă proiectul „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*”, Cod proiect 119326, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1, nr. apeluri de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

ART. 2 – Se aprobă Acordul de Parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău – lider de proiect și UAT Municipiul Moinești în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat nr. 129306/21.12.2017 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*” în cuantum de **3.514.050,00** lei, inclusiv TVA.

ART. 4 – Se aprobă contribuția proprie în proiect a 0 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 0% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 0 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*”.

ART. 5 – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități*” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău.

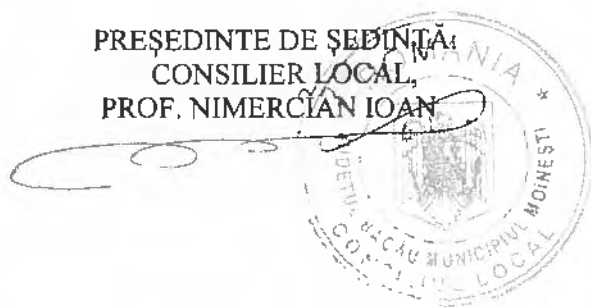
ART. 6 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 7 – Se împuternicește dl. Valentin Vieru - Primarul municipiului Moinești să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Moinești.

ART. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția de Asistență Socială Moinești.

ART. 9 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției de Asistență Socială Moinești, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PROF. NIMERCIAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
JR. DÎRLĂU MARILENA

NR. 205

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 21.12.2017, cu 17 voturi pentru din 17 consilieri prezenți.