

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Spitalului Municipal de Urgență Moinești a locuinței situate în municipiul Moinești, strada Libertății, bl. A6, ap. 7, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 44957/27.12.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 44959/27.12.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- notificarea nr. 39887/13.11.2017 adresată Spitalului Municipal de Urgență;
- adresa nr. 33561/14.12.2017 a Spitalului Municipal de Urgență Moinești;
- prevederile art. 867-868 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 71/2011;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 alin. (1) și (2), art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă darea în administrare către Spitalul Municipal de Urgență Moinești a locuinței situate în municipiul Moinești, strada Libertății, bl. A6, ap. 7, județul Bacău.

ART. 2 – Perioada transmiterii în administrare Spitalului Municipal de Urgență Moinești a locuinței menționate la art. 1 este de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

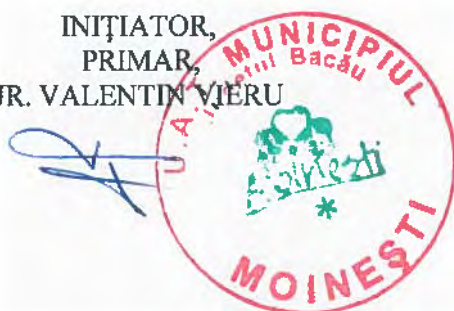
ART. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de dare în administrare.

ART. 4 – Predarea-primirea locuinței prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești și Spitalul Municipal de Urgență Moinești în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

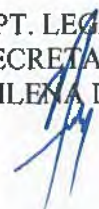
ART. 5 – Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 6 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Spitalului Municipal de Urgență Moinești, Direcției economice, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 44959/27.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind darea în administrare
Spitalului Municipal de Urgență Moinești a locuinței situate în municipiul Moinești,
strada Libertății, Bl.A6, ap.7, județul Bacău

Potrivit Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală art. 36, alin.(6) lit.a pct.3 și pct.17, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

În baza art.36, alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local poate hotărî darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului.

Prin notificarea nr.39887/13.11.2017, compartimentul de specialitate din cadrul instituției înștiințează Spitalul Municipal de Urgență Moinești că este necesar să ne fie transmisă în scris intenția de prelungire a contractului de administrare pentru locuința situată în municipiul Moinești, strada Libertății, Bl.A6, ap.7, județul Bacău.

Potrivit adresei nr.33561/14.12.2017 Spitalul Municipal de Urgență Moinești solicită prelungirea dării în administrare a locuinței menționată mai sus.

Astfel, propunem adoptarea în forma prezentată a Proiectului de Hotărâre privind darea în administrare Spitalului Municipal de Urgență Moinești a locuinței situate în municipiul Moinești, strada Libertății, Bl.A6, ap.7, județul Bacău.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 44957/27.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind darea în administrare
Spitalului Municipal de Urgență Moinești a locuinței situate în municipiul Moinești,
strada Libertății, Bl.A6, ap.7, județul Bacău

Conform Legii administrației publice locale nr.215/2001 art.36, alin.(2) lit.c) Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. De asemeni, potrivit aceleiași legi, art.36, alin.(6) lit.a pct.3 și pct. 17, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local asigură, potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Pentru locuința situată în municipiul Moinești, str.Libertății, Bl.A6, ap.7 a fost încheiat între Unitatea administrativ teritorială – municipiul Moinești și Spitalul Municipal de Urgență Moinești un contract de administrare pe o durată de 10 ani.

Întrucât termenul acesta expiră la 31.12.2017, compartimentul de specialitate din cadrul instituției înștiințează Spitalul Municipal de Urgență Moinești prin notificarea nr.39887/13.11.2017, că este necesar să ne fie transmisă în scris intenția de prelungire a contractului de administrare pentru locuința situată în municipiul Moinești, strada Libertății, Bl.A6, ap.7, județul Bacău.

Spitalul Municipal de Urgență Moinești solicită potrivit adresei nr.33561/14.12.2017, prelungirea dării în administrare a locuinței menționată mai sus.

Tinând cont de acestea, cât și de prevederile art.36, alin.(5) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Moinești a *Proiectului de Hotărâre* privind darea în administrare Spitalului Municipal de Urgență Moinești a locuinței situate în municipiul Moinești, strada Libertății, Bl.A6, ap.7, județul Bacău.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
CONSTANȚA MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Apronila Arseni



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



F106.18

COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 39887 / 13.11.2017

Către,
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ MOINEȘTI
Str. Zorilor, nr. 1, municipiul Moinești, județul Bacău

Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Moinești, prin reprezentanții săi legali, cu sediul în str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județul Bacău, formulează:

NOTIFICARE

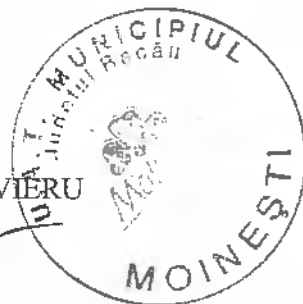
Prin care vă înștiințează să vă prezentați în termen de 10 zile anterioare expirării contractului de administrare înregistrat cu nr. 547/11.01.2008, la sediul instituției noastre, biroul de specialitate, în vederea încheierii unui nou contract de administrare.

Conform cap. I pct. 4 a contractului de administrare încheiat pentru locuința situată în str. Libertății, Bl. A6, ap. 7 și în temeiul art. 1810 alin. (1) din Noul Cod Civil, aveți obligația de a ne comunica în scris, cererea în vederea reînnoirii contractului de administrare în termen de 10 zile anterioare expirării contractului.

În cazul în care nu veți da curs prezentei notificări prin comunicarea cererii, veți fi obligat să procedați la predarea locuinței, cu plata daunelor-interese și suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de proprietar.

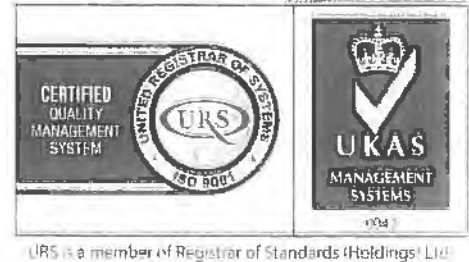
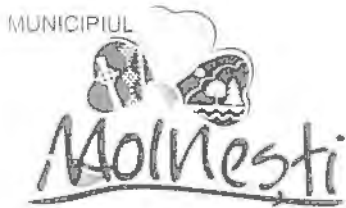
Cererea va fi însoțită de adeverințe eliberate de societățile furnizoare de servicii (apă, salubritate, asociații de locatari) din care să rezulte că locatarul ce ocupă locuința de la adresa de mai sus, nu are debite restante.

PRIMAR,
Jr. VALENTIN VIERU



SECRETAR
Jr. MARILENA BIRLĂU

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MOINESTI, JUD. BACAU
REGISTRATURA
NR. 39887 (2)
Ziua 14 Luna 12 Anul 2017



SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA MOINESTI

Str. Zorilor nr.1. Moinesti, judetul Bacău tel/fax 0234/362.698; email: spitalmoinesti@bacau.astral.ro

NR. 33561 DIN 14.12. 2017

**CATRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
A MUNICIPIULUI MOINESTI**

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr. 39887/13.11.2017, in vederea incheierii unui nou contract de administrare pentru locuinta situata in mun. Moinesti, str. Libertatii, bl.A6, ap.7, va inaintam alaturat:

- copia ultimei facturi de apa si canalizare emisa pentru locuinta mai sus-mentionata si chitanta aferenta;
- copia ultimei facturi de energie electrica emisa pentru locuinta mai sus-mentionata si chitanta aferenta.

Manager,
Prof.univ.dr.Cotinel Adrian



Director Financiar-Contabil,
Ec. Gaman Oana

Consilier Juridic,
Botezatu Maura



Serie BCMS Nr. 477970

PayPoint 323517
SAMIO COM SRL
ION CREANGA NR 3
MOINESTI, BACAU
SC CRAB SA
PLATA FACTURA
MOIPMH04934
0000477970061217
SUMA FACTURA LEI 74.85
SUMA PLATITA LEI 74.85
10:50 11/12 17 :
SI 033211366 TXN 8748



Tranzactie Reusita

REF PABASB178138

**Reîncarcă-ți direct
cartela de mobil
prin PayPoint!**

1. Spui doar numărul de telefon și valoarea reîncărcării
2. Creditul se încarcă imediat, fără a mai introduce codul secret



COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU

CIF: RO27429315
 Nr.Ord.Reg.Com: J04/789/2010
 Sediu: Narciseior (Str.), nr: 14
 Localitatea: Bacau
 Judet: Bacau
 Capital social: 24047170 LEI

Client: ACSINTE OANA-MADALINA
 CIF: Nr.Ord.Reg.Com
 Localitatea Moinesti
 Str. Libertatii (Str.), nr: A6, bl.A6, ap.7
 Conul
 Banca

Bacau

Cod Client: P - MIN04934

Punct lucru:

CRAB - SECTIA MOINESTI

Sediu: Constantin Dobrogeanu Gherea (Str.), nr: 7
 Localitatea: Moinesti
 Judet: Bacau
 Conul: RO75BRDE040SV65162780400
 Banca: BRD BACAU
 Conul: RO61TREZ0615069XXX006578
 Banca: Trezoreria Mun Bacau
 Conul: RO51INGB0008008198508917 Banca: ING BACAU
 Tel: 0234367374

Destinatar: ACSINTE OANA-MADALINA

Str: Libertatii (Str.), nr: A6,bl.A6 ,ap.7
 Cod postal: BC_Moinesti 1_of
 Localitate: Moinesti
 Judet: Bacau

Fax: 0234361618
 Email: Tel.DISPECERAT: 0234.367317,0755.051294

Libertatii (Str.), nr: A6,bl.A6 ,ap.7

FACTURA NR 477970

din data 06.12.2017

Localitate Moinesti

Data scadentei: 21.12.2017

Judet Bacau

Nr.CONTRACT C3495

din data 17.09.2014

Cota T V A 9%; 19%; 0%

Perioada de facturare: 03.11.2017-05.12.2017

nr. crt.	Produce /Serviciu Facturate	Cantitate	UM	Pret/Tarif aprobat (LEI/MC)	Valoare fara TVA (LEI)	Valoare TVA (LEI)
1	APA RECE (MC) <i>Data urm Verif Metr: 01.11.2015 Contor: 376478/DN15, Indx V 720- Indx N: 728; K= 1.28</i>	10,214	MC	3 7800	35,42	3,19
2	CANALIZARE <i>Canalizare; Norma: 1.00000 MC; 90</i>	9,193	MC	3 0600	23,64	4,49
3	APE PLUVIALE (METEO) <i>Apa meteo-Moinesti; Norma 33.70000 L/MP; 12</i>	0,404	MC	3 0600	1,04	0,20
4	Penalizare <i>afer.f.no406667/06.11.16 de la 09.02.17 la 28 03.17 sold penalizabil 59.83 lei cu 02%/zi</i>	48,000	ZI		0,57	0,00
5	Cheltuieli postale	5,290	LEI	1 0000	5,29	1,01

CONFIRM CU ORIGINALUL

Cod de bare pentru FACTURA CURENTA



FACTURA CURENTA

65,96

8,89

MOIPMN04934 0000477970061217C00007485

Avans:0

74,85

Termi Legal Pret: Act aditional nr. 32 la contractul de delegare nr 556/2006/29.11.2010

SOLD DEBIT ANTERIOR

0,00

TOTAL DE PLATA

74,85

Neachitarea facturii in termen de 30 zile calendaristice de la data scadentei atrage aplicarea de penalitati de 0,02 % pe zi incepand cu prima zi dupa scadenta. Penalitatile se calculeaza pana la data achitarii integrale a facturii. Prezenta factura constituie titlu executoriu. Nerespectarea termenelor de plata prevazute conduce la sistarea furnizarii de apa incepand cu a 31-a zi calendaristica dupa scadenta.

Cod de bare pentru TOTAL DE PLATA



MOIPMN04934 0000477970061217000007485



PayPoint 323517

SANIO COM SRL
ION CREANGA NR 3
MOINESTI, BACAU
E.ON Energie Romania S.A
PLATA FACTURA
2200865750
00110007672272
SUMA FACTURA LEI 0.00
SUMA PLATITA LEI 0.00
10:58 11 12/17
SN 033211368 TXN 0749

e-on

Tranzactie Reusita

REF PENASB178437

Va multumim pentru plata
facturii.
Callcentre 0235305555

**Reîncarcă-ți direct
cartela de mobil
prin PayPoint!**

1. Spui doar numărul de telefon și valoarea reîncărcării
2. Creditul se încarcă imediat, fără a mai introduce codul secret



Factură fiscală seria MS EON nr. 110007672272 din data de 14.11.2017

Furnizor

E.ON Energie România S.A.
 Pandurilor 42, 540554, Târgu Mureș, Județul Mureș

 CIF: RO22043010 Nr. Înreg. O.R.C.: J26/1194/2007
 Capital social subscris și vărsat: 184.781.415,00 Lei
 RO53BRDE270SV23904012700 - BRD
 RO27ING80015000028188911 - ING BANK

Adresă de corespondență

TABARCEA-ACSINTE OANA-MADALINA
 Str. LIBERTATII 7, Bl.BL. A6, Ap.Ap.7
 605400, MOINEȘTI(BC)
 Județul Bacău

TABARCEA-ACSINTE OANA-MADALINA
 Str. GEORGE BACOVIA, nr. 16, bl. 16 A, ap. 10
 601090, ONEȘTI, Județul Bacău

Operator de date cu caracter personal nr. 9274

Centru Relații Clienți

Luni, Marți, Miercuri, Vineri 8:00 - 16:00, Joi 10:00 - 18:00
 Cireșoaiiei 22, Onești

Cod abonat: **1002723568**
 Cod loc de consum: **5002917825**
 Cod punct de măsură: **EMO2034539**
 Număr contract: **1366539-3**

Centru Servicii Clienți

Luni - Vineri 8:00 - 20:00
O.P.1, C.P.10 Târgu Mureș
T 0800 800 366 / 0800 800 900 / 0265 200 366
F 0265 200 367
serviciiclienti@eon-romania.ro
eon-energie-romania.ro

Telefon deranjamente: **0800 800 929/0232 200 430**

Perioadă comunicare index autocitit: -
 Telefon comunicare index: 0800 800 366
 Citire de regularizare în intervalul: 1- 30

Date necesare transferului bancar:
 Cod încasare: **2200865750**
 Număr factură: **110007672272**

Perioadă de facturare	Produce	u.m.	Valoare
22.09.2017 - 02.11.2017	1 Valoare factură fără TVA (conform "Detalii factură")	lei	0,68
	2 Total bază de impozitare TVA	lei	0,63
Mod stabilire index	3 Valoare TVA (cota 19%) [3=2*19%]	lei	0,12
Citire	4 Total de plată factură curentă [4=1+3]	lei	0,80
	5 Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	lei	0,00
Data scadență	6 Total de plată [6=4+5]	lei	0,80
29.11.2017	7 Consum total energie activă (Detaliile la factură se regăsesc în pagina/paginile următoare)	kWh	

Potrivit Regulamentului de furnizare a energiei electrice (aprobat prin Ordinul ANRE 64/2014), costul aferent preavizării pentru neplata la termen a facturilor va fi suportat de către dumneavoastră. În eventualitatea în care vi se va emite un preaviz de plată prin care sunteți notificat cu privire la existența unor debite restante, costul acestui preaviz va fi menționat distinct pe factura de energie electrică.

Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței are drept consecință perceperea penalităților de întârziere, începând cu prima zi după data scadenței facturii și până la data achitării acestora și întreruperea alimentării cu energie electrică, conform preavizului comunicat de furnizor clientului final, dar nu mai devreme de a 50-a zi de la data scadenței.

220086575022001100076722720010000000080



Cod de bare pentru factura curentă: **0,80 Lei**

220086575022001100076722720010000000080



Cod de bare pentru **total de plată: 0,80 Lei**

Detalii factură fiscală seria MS EON nr. 110007672272 din data de 14.11.2017

Client	Tabarcea-Acsinte Oana-Madalina
Denumire loc de consum	Botezatu Gheorghe Costica
Adresă loc de consum	Str. LIBERTATII, A6, Ap. 7, MOINESTI(BC), Cod poștal 605400

Cod loc de consum	Cod punct de măsură	Nivel tensiune punct măsură	Nivel tensiune punct delimitare	Tip contor	Serie contor	Tip tarif	Perioadă comunicare index autocitit	Citire de regularizare în intervalul
5002917825	EMO2034539	JT	JT	CERM1 SMART	1009153000104169	CR-JT		1 - 30

Specificație	Perioadă de consum	u.m.	Const.	Index vechi (mod stabilire)	Index nou (mod stabilire)	Cantitate măsurată	Corecții	Factor de putere	Cantitate de facturat	Nr. de zile	Consum mediu
Energie activă	22.09.2017-30.09.2017	kWh	1	2.620,669 (citire)	2.620,669 (citire)	0	0		0	9	0,000
Energie activă	01.10.2017-31.10.2017	kWh	1	2.620,669 (citire)	2.620,784 (citire)	0	0		0	31	0,000
Energie activă	01.11.2017-02.11.2017	kWh	1	2.620,784 (citire)	2.620,784 (citire)	0	0		0	2	0,000

Produse și servicii facturate	Perioadă de facturare	Cantitate facturată	u.m.	Preț unitar fără TVA [Lei/u.m.]	Valoare fără TVA [Lei]	Valoare TVA [Lei]
Rezervare	22.09.17 - 02.11.17	42	zi(le)	0,01500	0,63	0,12
Dobânzi penalizatoare					0,05	
Total energie activă					0,00	0,00
Total de plată factură curentă/loc de consum fără TVA [Lei]						0,68
Total de plată factură curentă/loc de consum cu TVA [Lei]						0,80

Energie activă facturată în perioada similară a anului precedent 69 kWh

Număr/dată factură la care se aplică dobânzi penalizatoare	Data scadență	Valoare facturi neachitate [Lei]	Perioadă calcul dobânzi penalizatoare	% penalizare zilnic	Valoare dobânzi penalizatoare [Lei]
140006635840/31.07.2017	16.08.2017	3,18	17.08.2017-31.10.2017	0,020	0,05

Temai legal

Contribuție cogenerare: Ordin ANRE 117/20.12.2016
 Certificate verzi: Legea nr. 220/2008
 Tarife reglementate energie electrică: Ordin ANRE 115/14-12.2016
 Tarif CPC: Aviz ANRE 49/20.12.2018

Tarife reglementate și accize [lei/MWh]

Tarif transport: 16,760
 Tarif distribuție: 181,110
 Tarif servicii de sistem: 10,60
 Acciză scop comercial: 2,37
 Acciză scop necomercial: 4,74

E.ON Energie România S.A., Pandurilor 42, 540554, Târgu Mureș

TABARCEA-ACSINTE OANA-MADALINA
Str. LIBERTATII 7, Bl.BL. A6, Ap.Ap.7
605400, MOINESTI(BC), Județul Bacău



Nr. Plic: 26455

Dragă client,

Te informăm că în data de **14.11.2017** a fost emisă factura de energie electrică în valoare de **0,80 lei**, scadentă în data de **29.11.2017**.

Sumar factură

Sold precedent	0,00 lei
Valoare factură curentă	0,80 lei
Total de plată	0,80 lei

În următoarele pagini găsești **factura fiscală** necesară la efectuarea plății, detalii despre modul de facturare, componentele facturii, modalitățile de plată, precum și informații legislative.

Îți mulțumim,

E.ON Energie România S.A.

Centru Servicii Clienți

T 0800 800 366
T 0800 800 900
T 0265 200 366
F 0265 200 367
Luni - Vineri 8:00 - 20:00

O.P.1, C.P.10, Târgu Mureș

serviciiclienti@eon-romania.ro
eon-energie-romania.ro
myline-eon.ro

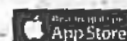
Peste 250.000 clienți
au activat factura
electronică în contul
personal de energie
E.ON Myline!

Alătură-te și tu celei mai
vizitate comunități online
dedicate energiei!



Scanează codul QR alăturat și intră în contul tău E.ON Myline sau creează-ți un cont personal pe myline-eon.ro, pentru acces la facturile de consum, factura electronică, istoricul de consum și de plăți, transmiterea indexului autocitit, actualizarea programului/convenției de consum.

NOU! Acum ai acces 24/7 la contul tău, direct de pe telefon sau tabletă, prin aplicația mobilă E.ON Myline, disponibilă gratuit pentru descărcare în Google Play și Apple Store.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI



STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 14; TELEFON 0234-363680, FAX 0234-365428

Înregistrat la PRIMĂRIA MOINEȘTI
Nr. . 547 . . . din . 11.01.2008

SPITALUL MUNICIPAL MOINEȘTI	
INTRARE	Nr. 524
IEȘIRE	16.01.2008
Din	

CONTRACT DE ADMINISTRARE
pentru suprafețele cu destinație de locuință de serviciu

Între Primăria municipiului Moinești, în calitate de proprietar, cu sediul în Moinești, str.V.Aleksandri, nr.14 , județul Bacău, reprezentată prin ec. Vasile Ailincăi.-primar și ec. Gheorghe Chirea –director economic pe de o parte și Spitalul Municipal de Urgență Moinești, cu sediul în Moinești, str. Zorilor, nr.1, județul Bacău, reprezentat prin dr. Adrian Cotîrleț – director, intervenit prezentul contract de administrare.

I. Obiectul contractului

1.Primul, în calitate de proprietar, predă spre administrare , iar al doilea, în calitate de administrator preia locuința de serviciu din Moinești, județ Bacău, str. Libertății, bloc A6, ap.7, în suprafață totală de 40,06 m.p., compusă din: sufragerie, în suprafață de 14,26 m.p., dormitor, în suprafața de 9,29 m.p.hol în suprafață de 3,7 m.p., baie în suprafață de 3,12 m.p., bucătărie în suprafață de 4,09 m.p.,cămară în suprafață de 0,98 m.p., oficiu în suprafață de 1,62 m.p., logie în suprafață de 3 m.p., folosite în exclusivitate.

2.Locuința care face obiectul contractului va fi folosită de Spitalul Municipal de Urgență Moinești ca locuință de serviciu, fiind dată spre închiriere personalului angajat , în baza unui contract de închiriere , anexă la contractul de muncă, conform prevederilor legale.

3.Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-preluare încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.Termenul de administrare este de 10 ani, cu începere de la data de 01 ianuarie 2008 până la data de 01.ianuarie 2018.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

1.Chiria lunară este de 109,6 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

2.Chiria se datorează începând cu data de 1 a lunii următoare și se achită în contul RO30TREZ06321390201XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Moinești sau la casieria Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Moinești până la data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna precedentă.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 1 februarie 2008,

3.Pe durata administrării cuantumul chiriei se poate modifica în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

4. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris administratorului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

5. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă..

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.).

b) Administratorul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de administrare;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de administrare înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea administratorului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriaşului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuţiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat locuinţa.

IV. Clauze speciale

1. În cazul neîndeplinirii de către proprietar a obligaţiilor care îi revin cu privire la întreţinerea şi repararea imobilului deţinut în proprietate, administratorul va putea cere în scris acestuia, în baza prevederilor art. 28 şi 30 din Legea nr 14/1996, legea locuinţei, să treacă la efectuarea lucrărilor necesare.

2. Dacă în termen de 30 de zile de la primirea sesizării scrise a administratorului, proprietarul nu a răspuns şi nici nu a luat măsuri de executare a lucrărilor necesare, chiriaşii vor putea trece la executarea lucrărilor în contul acestuia, comunicând această hotărâre proprietarului. În acest caz cheltuielile aferente lucrărilor efectuate de administrator se vor deduce din plata chiriilor, cu prezentarea documentelor fiscale doveditoare. Deducerea se va efectua în una sau mai multe tranşe, în raport cu valoarea cheltuielilor efectuate, până la acoperirea întregii sume.

3. Toate lucrările de reparaţii, întreţinere, igienizare şi amenajare, eventualele modificări sau completări efectuate de administrator se vor efectua numai cu aprobarea scrisă a proprietarului

4. Proprietarul are dreptul să verifice ori de câte ori este nevoie, modul în care administratorul foloseşte şi întreţine suprafaţa locativă dată spre administrare, iar periodic, modul în care sunt folosite şi întreţinute părţile şi instalaţiile comune ale clădirii.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 11.ianuarie 2008, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Primar:
Ec. Vasile Ailincă



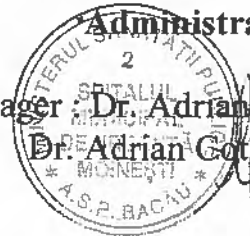
Viceprimar:

Ing. Neculai Nechifor

Director economic:
Ec. Gheorghe Olteanu

Administrator,

Manager: Dr. Adrian Cotîrlet
Dr. Adrian Cotîrlet



Director economic:
Ec. Oana Găman