

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea directă a unui teren situat în municipiul Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, nr. 6, în favoarea S.C. Profi Rom Food S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Adresa S.C. Profi Rom Food SRL înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 291/04.01.2018 prin care solicită închirierea terenului situat pe str. Căpitan Zăgănescu, nr. 6 pentru amenajarea zonei pietonale din vecinatatea punctului de lucru;
- Raportul comun al Arhitectului șef și al Serviciului Venituri nr. 299/04.01.2018;
- Expunerea de motive nr. 298/04.01.2018 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. (c) raportat la alin. (5), lit. (b), art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 788 mp, situat în municipiului Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, nr. 6, județul Bacău, identificat prin Planul de situație anexă la prezenta hotărâre, în favoarea S.C. Profi Rom Food S.R.L. în vederea amenajării zonei pietonale.

Art.2. – (1) Durata închirierii este de 90 zile, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la maximum prevăzut de lege.

(2) Tariful de închiriere este de 0,50 lei/mp/lună.

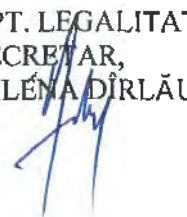
Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției economice și Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



Signature of the Secretary, J.R. Marilena Dîrlău.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr. 299/04.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind închirierea directă a unui teren situat în municipiul Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, nr.6, în favoarea SC Profi Rom Food SRL

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 123, alin. (1) Consiliul Local administrează domeniul public și domeniul privat al municipiului, având dreptul să închirieze și să concesioneze bunuri, în condițiile legii.

Având în vedere cererea înregistrată la U.A.T Moinești sub nr. 291/04.01.2018, prin care S.C. Profi Rom Food SRL, solicită aprobarea închirierii terenului situat pe str. Căpitan Zăgănescu, nr.6, din Municipiul Moinești, în suprafață de 788 mp, cât și necesitatea atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Moinești pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse, continuăm valorificarea fiecărei suprafețe de teren de pe raza municipiului.

În acest scop propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind închirierea directă a unui teren situat în municipiul Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, nr.6, în favoarea SC Profi Rom Food SRL.

PRIMAR,
jr. Valentin Vieru



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

Nr. 299/04.01.2018

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind închirierea directă a unui teren situat în municipiului Moinești, strada Căpitan Zăgănescu, nr.6, în favoarea SC Profi Rom Food SRL

Prin cererea înregistrată la U.A.T Moinești sub nr. 291/04.01.2018, S.C. Profi Rom Food SRL solicită aprobarea închirierii terenului situat pe str. Căpitan Zăgănescu, nr.6 din Municipiul Moinești, în suprafață de 788 mp în vederea amenajării zonei pietonale din vecinătatea punctului de lucru deținut de către societatea sus menționată .

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 123, alin(1) Consiliul Local administrează domeniul public și domeniul privat al municipiului, având dreptul să închirieze și să concesioneze bunuri, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că pe terenul solicitat se vor face lucrări de reparație și amenajare (pavaj) ce vor fi executate și suportate de SC Profi Rom Food SRL, investiție care va intra în proprietatea UAT Moinești, propunem aprobarea unui tarif de închiriere de 0,50 lei/mp/lună. Închirierea se va face pe o perioadă de 90 zile (conform solicitării), cu posibilitate de prelungire .

Execuția lucrărilor de reparații/amenajare se vor efectua în baza avizului emis de către UAT Moinești-Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Director executiv,
Ec. Gabriela Padureanu

Arhitect șef,
urb. Cătălin Ghervan

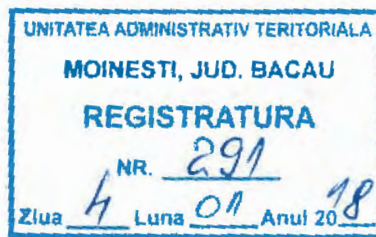
Serviciul Venituri,
Ec. Mihaela Duca

Întocmit,
Serv.venituri
Alina Alexa


Domnule Primar,
dublamatul PROFESOR RASU, reprezentant al
de PROFIT ROM FOOD SRL, Bog a. m. a probe
includerea suprafetei de teren conform
planului de situatii anexat in vederea
amenajarii platformei aferente magaz
milor din strada Capitan Izvorescu.
Perioada necesara executiei lucrelor
de amenajare este de 3 luni.

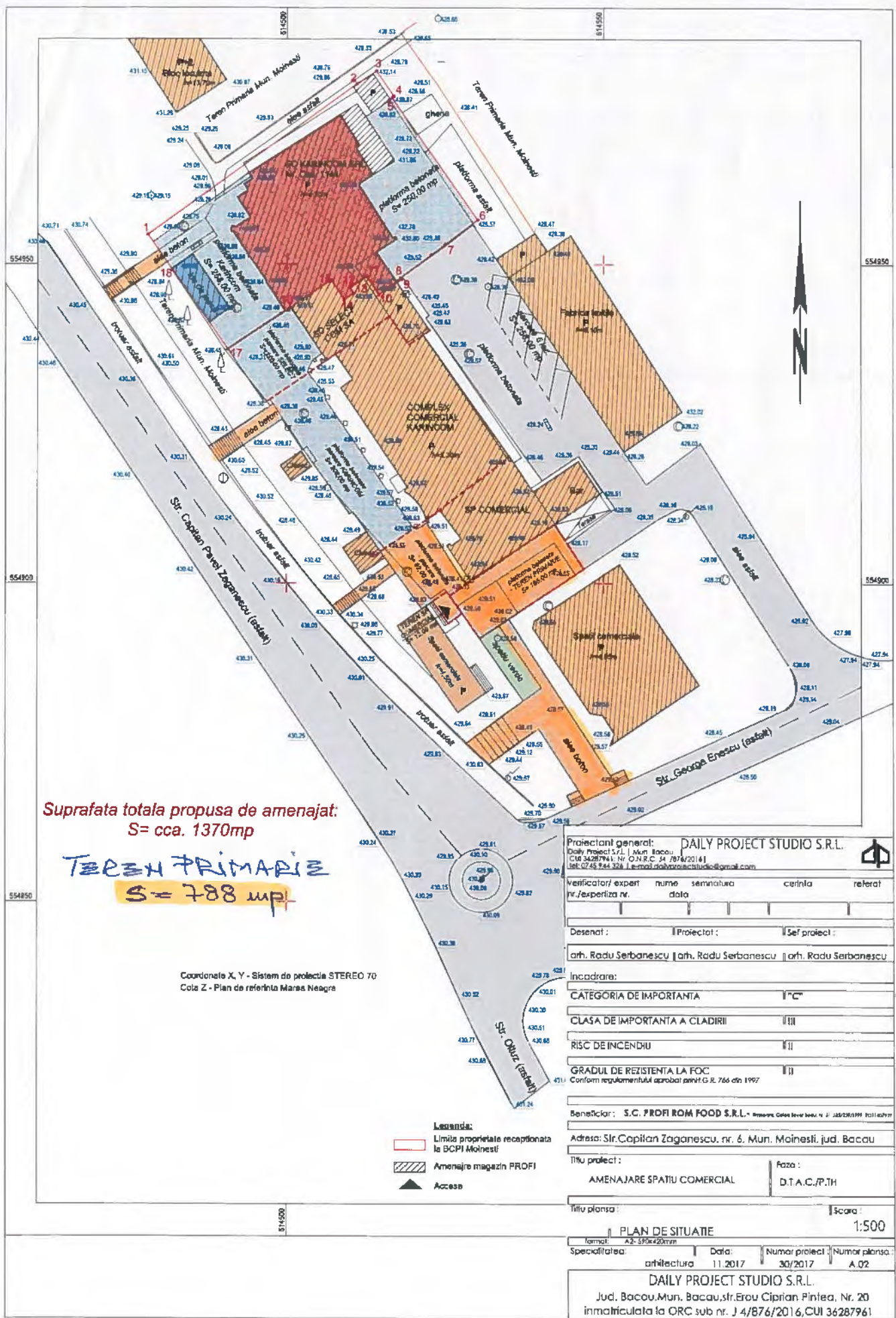
A primar

09.01.2018



Profesor Rasu





Suprafata totala propusa de amenajat:
S= cca. 1370mp

TEREN PRIMARIE
S = 788 mp

Coordonata X, Y - Sistem de proiectie STEREO 70
Cota Z - Plan de referinta Mares Neagra

- Legenda:**
- Limita proprietate receptionata la BCPI Moinesti
 - Amenajare magazin PROFPI
 - Acces

Proiectant general: DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.			
Daily Project S.T.L. Mun. Bacau C.I.R. 36287961 Nr. O.N.R.C. SA 7974/2014 Tel: 0248 944 324 E-mail: dailyprojectstudio@gmail.com			
Verificator / expert nr./experiza nr.	nume	semnatura	cerinta referat
Desenat:	Proiectat:	Sef proiect:	
arh. Radu Serbanescu arh. Radu Serbanescu arh. Radu Serbanescu			
Incadrare:			
CATEGORIA DE IMPORTANTA		I C	
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII		III	
RISC DE INCENDIU		I	
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC		II	
Conform regulamentului aprobat prin H.G. R. 766 din 1997			
Beneficiar: S.C. PROFPI ROM FOOD S.R.L. Bulevardul Carol I nr. 2 285203999 Bacau			
Adresa: Str. Capitan Zaganescu, nr. 6, Mun. Moinesti, jud. Bacau			
Titlu proiect:		Faza:	
AMENAJARE SPATIU COMERCIAL		D.T.A.C./P.TH	
Titlu planșă:		Scara:	
		1:500	
PLAN DE SITUATIE			
format: A2-590x420mm	Data: 11.2017	Numar proiect: 30/2017	Numar planșă: A.02
Specialitatea: arhitectura			
DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.			
Jud. Bacau, Mun. Bacau, str. Eroii Căpitani Pintea, Nr. 20 inmatriculata la ORC sub nr. J 4/876/2016, CUI 36287961			