



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: achizitiipublice@moinesti.ro

www.moinesti.ro



Certificat Nr. 544 C/M/S
SR EN ISO 9001: 2008
SR EN ISO 14001: 2005
SR OHSAS 18001: 2008

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achizitii Publice si Cadastru

ANUNT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Spatiu comercial tip parter, str. Libertatii”

Avand in vedere intentia d-nei Ilie Simona si d-lui Ilie Viorel de a construi un imobil cu functiunea de spatiu comercial tip parter si in aplicarea prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea/revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr 111/20.09.2012, se aduc la cunostinta publica datele principale continute in documentatia de urbanism propusa:

ELABORATOR PUD: SC PRODOMUS SRL BACAU

OBIECTIVE: cladirea propusa va avea aceleasi caracteristici constructive si arhitecturale ca imobilul adiacent, intre cele doua constructii urmand sa existe un rost seismic de 0,11 m.

ZONA STUDIATA: teren in suprafata de 34,86 mp, amplasat in intravilanul municipiului Moinesti, str. Libertatii, categoria de folosinta curti-constructii.

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI: H max = 4m, regim de inaltime parter, POT max propus = 100%, CUT max propus = 1

VECINATATILE TERENULUI STUDIAT PRIN PUD: bloc nr. 1, bloc Select 3, imobil tip parter, trotuar aferent strazii Libertatii.

Documentatia de urbanism PUD a fost intocmita in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General in vigoare (UTR 1) si ale certificatului de urbanism nr. 50/11.06.2014.

Proprietarii care se invecineaza cu terenul in cauza au fost instiintati si si-au exprimat acordul cu privire la edificarea constructiei.

Eventualele observatii si propuneri se pot formula si depune pana la data de 24.07.2014, la Registratura institutiei.

Documentatiile (PUD si regulament aferent) pot fi studiate la sediul institutiei, cam. 312.

Secretar,
Jr. Marilena Dirlau

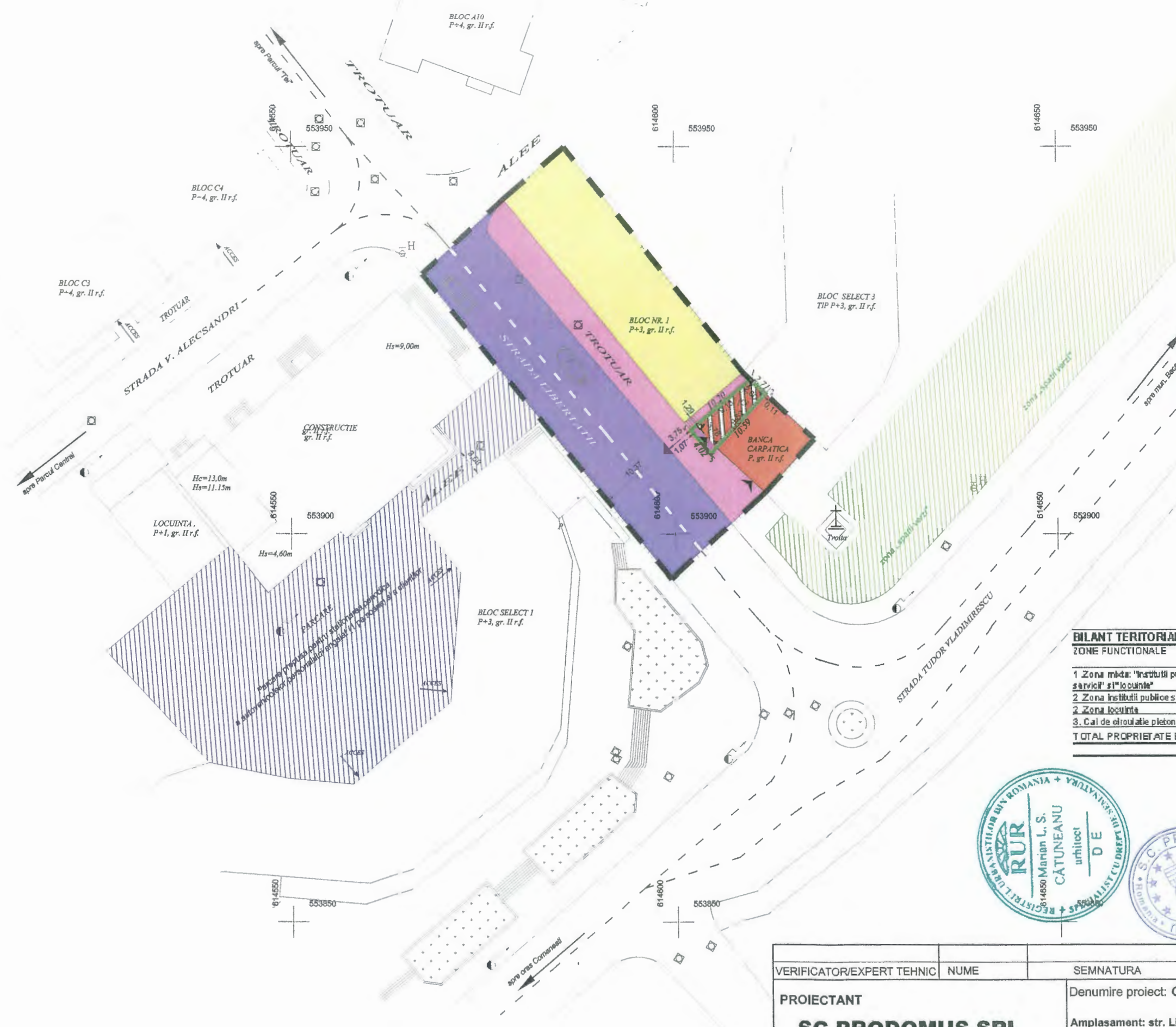


Arhitect – sef,
Urb. Catalin Ghervari

Sef Serviciu UATAPC,
Ing. Iustina Petecuta



Sistem de proiectie - X, Y - STEREO '70
Sistem de referinta altimetric - Z - Marea Neagra



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiari (limita parcelei care a generat P.U.D.-ul)
- zona "instituti publice si servicii"
- zona "locuinte"
- zona cai de circulatie rutiera
- zona cai de circulatie pietonala
- SPATIU COMERCIAL PROPOS**
P
Hmax. = 4,00 m
gr. II r.f.
Sc=29,62mp
Sd=29,62mp

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1 Zona medie: "instituti publice, servicii" si "locuinte"	34,86	100,00	0,00	0,00
2 Zona instituti publice si servicii	0,00	0,00	30,74	88,18
3 Zona locuinte	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Cai de circulatie pietonala	0,00	0,00	4,12	11,82
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	34,86	100,00	34,86	100,00
	POT=3%	CUT=1,3	POT=3%	CUT=1,3



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
2447
Marian
CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REF/EXP. nr. din DATA
PROIECTANT	SC PRODOMUS SRL	Denumire proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL TIP PARTER		Proiect nr : 11/2014 Faza: P.U.D.
J04/2337/1992	BACAU	Amplasament: str. Libertatii, mun. Molnesti, jud. Bacau		
PROIECTAT	Arh. Marian CĂTUNEANU	Beneficiar: ILIE VIOREL si ILIE SIMONA	Plansa	
DESENAT	Arh. Marian CĂTUNEANU	SCARA 1/500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	
SEF PROIECT	Arh. Marian CĂTUNEANU	DATA : 2014		
3				