



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: achizitii publice@moinesti.ro
www.moinesti.ro



JAS-ANĒ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/078
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
GHISAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII PUBLICE SI
CADASTRU**

Nr. 18518/18.04.2016

ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE LOCUINTA
TIP P+M SI ANEXA GOSPODAREASCA TIP P"-str. Libertatii, nr.17,
municipiul Moinesti
Initiator:SAFTOIU CONSTANTIN**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr.2701/2011 al ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Moinesti, aprobat prin HCL nr.111/20.09.2012, se aduce la cunostinta publica intentia d-lui Saftoiu Constantin, de a elabora Planul Urbanistic Zonal "EXTINDERE LOCUINTA TIP P+M SI ANEXA GOSPODAREASCA TIP P" generat de imobilele (teren si constructii) situate in str. Libertatii, nr.17, municipiul Moinesti.

Elaborarea documentatiei de urbanism a fost solicitata prin certificatul de urbanism nr.31/23.03.2015 si va respecta prevederile avizului de oportunitate nr.1/12.04.2016 emis de arhitectul-sef al municipiului Moinesti.

Teritoriul studiat este situat pe str.Libertatii nr.17, municipiul Moinesti, judetul Bacau si are urmatoarele vecinatati:

Nord-Campeanu Vasile si Ianci Victor
Sud-Suciu Constantin
Est-str. Libertatii
Vest-Cristea Ana

Obiective si argumente

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuire, cu gospodării de tip rural în mare parte și mai puțin de tip urban, cu regim de înălțime tip parter.

Indicatori urbanistici obligatorii :
Existenti-POT=20%, CUT=0, 25
Maximi propusi-POT=50%, CUT=0, 30

**OBSERVATIILE PERSOANELOR INTERESATE SUNT NECESARE IN
VEDEREA ELABORARII PUZ**

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei
municipiului Moinesti.

Adresa: str. Vasile Alecsandri, nr.14, municipiul Moinesti, judet Bacau
Telefon:0234363680

E-mail:arhitectsef@moinesti.ro

Persoanele interesate pot formula observatii pana la data de 29.04. 2015
Etapele preconizate pentru consultarea publicului ,pana la aprobarea
documentatiei:

**ETAPA PREGATITOARE- ANUNT INTENTIE DE ELABORARE
ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE
PROCESULUI DE AVIZARE**

Metoda de informare:www.moinesti.ro> Urbanism>Documentatii de
urbanism

Primar,



Viorel Ibră

Arhitect-sef,

Catalin Ghervan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Catalin Ghervan'.

Sef serviciu,

Iustina Petecuta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iustina Petecuta'.

ROMANIA

JUDETUL BACAU

PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINESTI

[autoritatea administratiei publice emittente]

Nr. 8312 din 23.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 23 MARTIE 2015

In scopul:

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire
extindere locuinta tip P+M si anexa gospodareasca tip P.

Ca urmare a Cererii adresate de SAFTOIU CONSTANTIN

cu domiciliul in judetul BACAU, MOINESTI
satul _____, cod postal 605400, strada LIBERTATII
nr. 17, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 8312, din 09/03/2015
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BACAU
MOINESTI, satul _____
cod postal 605400 strada LIBERTATII, nr. 17, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin Plan de situatie, plan de incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 59/2000, taxa _____
aprobata prin Hotararea Consiliului MOINESTI nr. 68/30.08.2003

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul + locuinta existenta sunt situate in intravilanul municipiului Moinesti, sunt proprietate privata
conform "Act de alipire" nr.275/10.02.2015, nr. C.F. 63611
m.p. = 1217,00

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren avand categoria de folosinta "curti-constructii", situat in U.T.R.8 din P.U.G./2003

3. REGIMUL TEHNIC

UTR Nr. 8 - CARTIERUL OSOI

Funcțiunea dominantă este cea de locuire, cu gospodării de tip rural în mare parte și mai puțin de tip urban, cu regim de înălțime parter.

Utilizări permise:

- locuințe individuale de tip urban în subzonele Lm8u, cu regim de înălțime minim P+1, P+M
- locuințe colective în subzona Lb8, cu regim de înălțime P+3, P+4
- construcții și amenajări de orice fel ce au drept scop limitarea riscurilor naturale pentru subzonele Pazy (lucrări hidrotehnice, lucrări de combatere a eroziunii)
- funcțiuni complementare ca servicii, comerț, dotări social - culturale, (grădiniță, bibliotecă cartier)
- funcțiuni compatibile ca: unități de mică producție, nepoluante și care nu necesită un volum mare de transport

Utilizări permise cu condiții:

- pentru zona Lb8 se vor autoriza construcții numai după întocmirea unui PUZ și aprobarea

Utilizări interzise:

- locuințe cu un regim de înălțime altul decât cel stabilit pentru fiecare subzonă;
- locuințe pe parcele necorespunzătoare atât ca suprafață cât și ca front la stradă
 - unități de producție industrială poluantă
 - construirea în zonele de protecție propuse

Indici de control: POT=20%, CUT=0,25.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire extindere locuința tip P+M și anexa gospodărească tip P.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Bacău str. Oituz nr.23

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCĂRSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA INTENȚIA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 23.03.2016 pana la data de 23.03.2017

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente, ^{al} COMUNALII
PRIMAR, VIODEL IULIE
(functie, numele, prenumele si semnatura)
L.S. 

Secretar general/Secreter,
MARICENA GARLEA
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-séf*
CĂTĂLINA GHERVĂȘ
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semnifica de arhitectul-séf sau "pentru arhitectul-séf", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: arhitectsef@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/ONS/IAS - C.0017/0289
ISO 14001/ROU/ONS/IAS - C.0006/0147
ONSAS 18001/ROU/ONSAS/IAS - C.0005/0240

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII
PUBLICE SI INVESTITII**

Nr. 16369 / N. IV. 2016

Ca urmare a cererii adresate de Saftoiu Constantin, cu domiciliul/sediul în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Moinești, cod poștal 605400, str Libertatii, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, email., înregistrată la nr. 16369 din

05.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 12.04.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru "CONSTRUIRE EXTINDERE
LOCUINTA TIP P+M SI ANEXA GOSPODAREASCA TIP P"
generat de imobilul , strada Libertatii, nr. 17, municipiul Moinești, județul Bacău,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Campeanu Vasile si Iancu Victor, la sud de Suciu Constantin, la est de str. Libertatii, la vest de Cristea Ana.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Funcțiunea dominanta este cea de locuire, cu gospodării de tip rural in mare parte și mai puțin de tip urban, cu regim de înaltimé parter.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

EXISTENTI - POT= 20%, CUT=0.25.

MAXIMI PROPUSI - POT= 50%, CUT=0.3.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
In zona studiata exista utilitati publice (energie electrica, gaze naturale, retea de apa și canalizare). Accesul pe parcela se face din str. Libertatii și vor fi prevazute locuri de parcare in incinta proprietatii,



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: arhitectsef@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/DMN/JAS - C 0017/0781
ISO 14001/ROU/SMN/JAS - C 0006/0147
O/SAL 10011/ROU/OIGAS/JAS - C 0005/0148

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII
PUBLICE SI INVESTITII**

5. Capacitățile de transport admise

Strada Libertății are o deschidere a părții carosabile de 9 m și trotuare de 1 m de
fiecare parte a acesteia.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului
Judetean Bacău;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și
consultare a publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a
Certificatului de urbanism nr. 3 din 23.03.2015, emis de UAT Moinești. Achitat taxa
de 325.00 lei, conform Chitanței nr. 0014858 din 05.04.2016. Prezentul aviz a fost
transmis solicitantului direct/priu poștă la data de.....

Aprobat,
Primar,

Viorel ILIE



Arhitect - șef,
Catalin GHERVAN

ROMANIA

JUDETUL BACAU

PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINESTI

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 8312 din 23.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 23 MARTIE 2015

In scopul:

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire
extindere locuinta tip P+M si anexa gospodareasca tip P.

Ca urmare a Cererii adresate de SAFTOIU CONSTANTIN

cu domiciliul in judetul BACAU, MOINESTI
satul _____, cod postal 605400, strada LIBERTATII
nr. 17, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 8312, din 09/03/2015
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BACAU
MOINESTI, satul _____
cod postal 605400 strada LIBERTATII, nr. 17, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin Plan de situatie, plan de incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 59/2000, faza _____
aprobata prin Hotararea Consiliului MOINESTI nr. 68/30.09.2003

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul + locuinta existenta sunt situate in intravilanul municipiului Moinesti, sunt proprietate privata
conform "Act de alipire", nr.275/10.02.2015, nr. C.F. 63611
m.p. = 1217,00

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren avand categoria de folosinta "curti-constructii", situat in U.T.R.8, din P.U.G./2003

3. REGIMUL TEHNIC

UTR Nr. 8 - CARTIERUL OSOI

Funcțiunea dominantă este cea de locuire, cu gospodării de tip rural în mare parte și mai puțin de tip urban, cu regim de înălțime parter.

Utilizări permise:

- locuințe individuale de tip urban în subzonele Lm8u, cu regim de înălțime minim P+1, P+M
- locuințe colective în subzona Lb8, cu regim de înălțime P+3, P+4
- construcții și amenajări de orice fel ce au drept scop limitarea riscurilor naturale pentru subzonele Pazv (lucrări hidrotehnice, lucrări de combatere a eroziunii)
- funcțiuni complementare ca servicii, comerț, dotări social - culturale, (grădiniță, bibliotecă cartier)
- funcțiuni compatibile ca: unități de mică producție, nepoluante și care nu necesită un volum mare de transport

Utilizări permise cu condiții:

- pentru zona Lb8 se vor autoriza construcții numai după întocmirea unui PUZ și aprobarea

Utilizări interzise:

- locuințe cu un regim de înălțime altul decât cel stabilit pentru fiecare subzonă;
- locuințe pe parcele necorespunzătoare atât ca suprafață cât și ca front la stradă
 - unități de producție industrială poluantă
 - construirea în zonele de protecție propuse

Indici de control: POT=20%, CUT=0,25.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire extindere locuință tip P+M și anexa gospodărească tip P.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Bacău str. Oituz nr.23

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA INTENȚIA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘTINĂȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):

c) documentația tehnică -- D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

alimentare cu apă

gaze naturale

Aște avize și acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Acord I.S.C.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

Expertiza tehnică

P.U.Z.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,

PRIMAR, VIOREL ILIE

(funcția, numele, prenumele și semnatura)



Secretar general/Secretar,

MARILENA DARLAU

(numele, prenumele și semnatura)

Arhitect-sef*

GHERVAN CATALIN

(numele, prenumele și semnatura)

Achitat taxa de 16 lei conform chitanței nr. 130820032 din 23.03.2015

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de 23.03.2015


*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 23.03.2016 pana la data de 23.03.2017

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,
PRIMAR, VIORCEL ILIE
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.


Secretar general/Secretar,
MARICENA BARLAU
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*
CĂTĂLIN GHERVAN
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

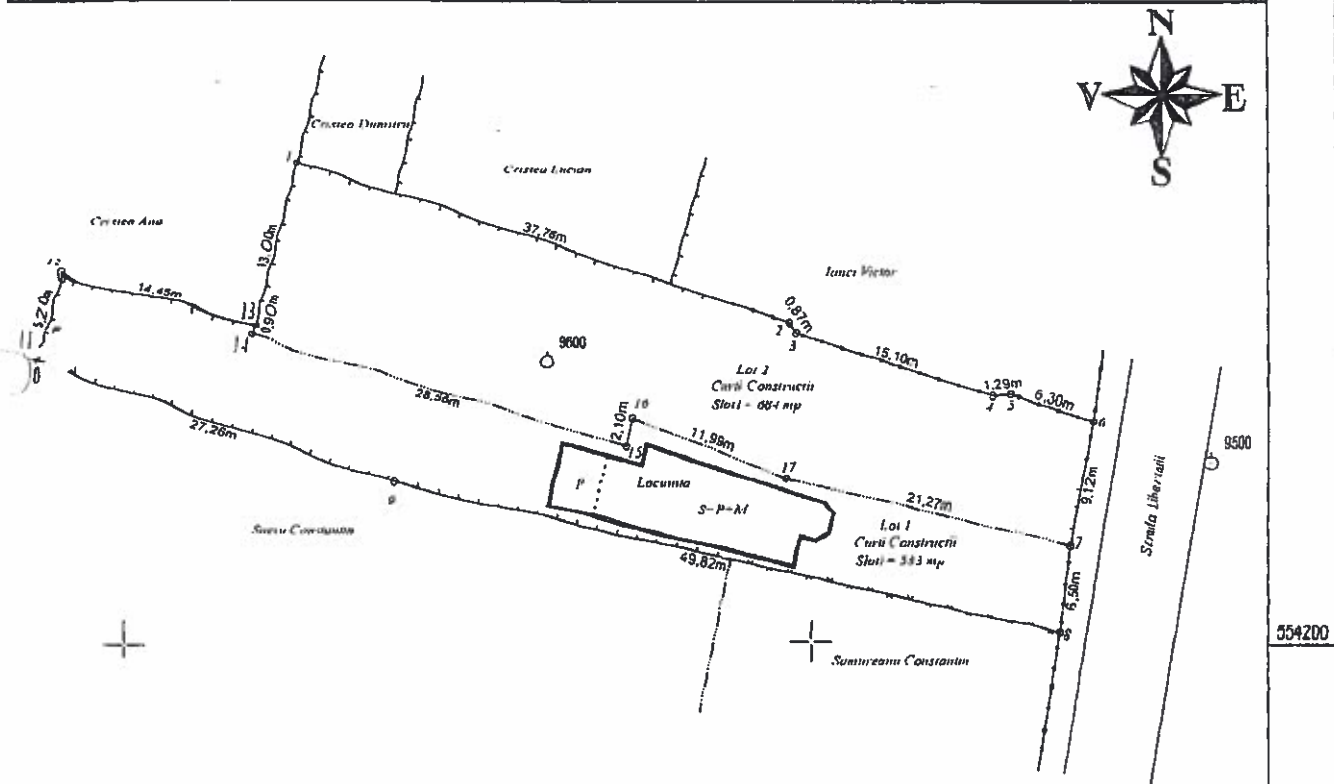
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

cu propunerea de alipire
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1217	Intravilan Municipiul Moinești, Str. Libertății, nr. 17-19, jud. Bacău
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	MOINEȘTI	



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)				
Nr. lot	Suprafața (mp)	Nr. cad	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
1	533	60543	CC	Imobilul măsurat este împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de metal respectiv gard de piatră.	TOTAL	1217	CC	Imobilul măsurat este împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de metal respectiv gard de piatră.
2	684	60544	CC					
TOTAL	1217				TOTAL	1217		

Executant
SC TOPO_SISTEM SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

6/21/2015
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Semnătura și parafa
Nume și prenume: DOBREA DANIEL SILVIU
Data...
Funcția: CONSILIER S.R.L.A

Ștampila BCPI

CONFIRMĂ corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B
Clasa I
Data: 14 Ianuarie 2015
S.C. TOPO_SISTEM S.R.L.
A.N. C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 030/2015
MIRCEA V. MIȘU
CATEGORIA D

554150

614450



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: arhitectsef@moinesti.ro

www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII
PUBLICE SI INVESTITII**

Nr. 16369 / 15-IV-2016

Ca urmare a cererii adresate de Saftoiu Constantin, cu domiciliul/sediul în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Moinesti, cod poștal 605400, str Libertatii, nr. 17, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, telefon/fax, email., înregistrată la nr. 16369 din.

05.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din. 12.04.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru "CONSTRUIRE EXTINDERE
LOCUINTA TIP P+M SI ANEXA GOSPODAREASCA TIP P"
generat de imobilul . strada Libertatii, nr. 17, municipiul Moinesti, judetul Bacău,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Campeanu Vasile si Ianci Victor, la sud de Suci Constantin, la est de str. Libertatii, la vest de Cristea Ana.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Funcțiunea dominantă este cea de locuire, cu gospodării de tip rural în mare parte și mai puțin de tip urban, cu regim de înălțime parter.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

EXISTENTI - POT= 20%, CUT=0.25.

MAXIMI PROPUSI - POT= 50%, CUT=0.3.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

În zona studiată există utilități publice (energie electrică, gaze naturale, rețea de apă și canalizare). Accesul pe parcelă se face din str. Libertatii și vor fi prevăzute locuri de parcare în incinta proprietății.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: arhitectsef@moinesti.ro

www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII
PUBLICE SI INVESTITII**

5. Capacitățile de transport admise

Strada Libertatii are o deschidere a partii carosabile de 9 m si trotuare de 1 m de fiecare parte a acesteia.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Bacau;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3 din 23.03.2015, emis de UAT Moinești Achitat taxa de 325.00 lei, conform Chitanței nr. 0014858 din 05.04.2016. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Aprobat,
Primar,
Viorel ILIE



Arhitect - șef,
Catalin GHERVAN