



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: achizitiiipublice@moinesti.ro
www.moinesti.ro



JAS-ANZ



REGISTRUL COMERCIAL AL ROMÂNIEI - C. 0017/0989
RO 14601/ROU/ETAS/JAS - C. 0036/0147
OHRAS 14601/ROU/OHRAS/JAS - C. 0005/0111

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Cadastru

Nr. 4415/ din 15.12.2015

ANUNT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

„Transformare cladiri C4 si C7 in sala de festivitati, str. Atelierelor nr. 148A”- beneficiar SC BREBOCOM SRL

Avand in vedere intentia SC BREBOCOM SRL, exprimata prin solicitarea nr. 43470 din 08.12.2015, de a realiza transformarea a doua constructii situate pe str. Atelierelor, nr. 148A (C4 si C7 din documentatia cadastrala), avand destinatie initiala atelier mecanic, in spatii pentru festivitati si in aplicarea prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea/revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr 111/20.09.2012, se aduc la cunostinta publica recomandarile structurii specializate condusa de arhitectul sef conform avizului de oportunitate aprobat in sedinta Consiliului Local din data de 15.12.2015:

- Rezolvarea urbanistica a zonei;
- Studiul accesului si a circulatiei pietonale;
- Schimbarea destinatiei cladirilor cuplate C4 si C7, de tip parter, aflate in conservare.

Intentia beneficiarului vizeaza schimbarea functiunii terenului din „zona activitati economice de tip industrial” in zona mixta „activitati economice de tip industrial si prestari servicii” astfel:

- o zona de prestari servicii de turism care va include cele doua cladiri propuse pentru schimbare de destinatie, precum si trei cladiri existente avand destinatie actuala: pensiune, restaurant, pizzerie, spalatorie auto, spatii cazare si beci (suprafata zona 4.870 mp).
- o zona mixta „activitati economice de tip industrial si prestari servicii” care va include 3 constructii cu destinatii economice (suprafata zona 8.905 mp)

Zona studiata este amplasata adjacent DN 2 G, intr-o zona cu potential de dezvoltare si cu posibilitate de racordare la retelele tehnico-edilitare cu costuri minime.

Regimul de inaltime maxim pentru cele doua cladiri se va mentine parter.

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu se impune atat pentru modificarea functiunii dominante a zonei, cat si pentru modificarea valorilor indicilor urbanistici POT si CUT pentru terenul beneficiarului.

Terenul studiat prin PUD este proprietate a SC BREBOCOM SRL conform act de alipire nr. 2048/24.10.2014, CF 63413.

VECINATATILE TERENULUI STUDIAT PRIN PUD: Vest – SC ROMPETROL WELL SERVICES SA; Sud – SC ARTIKA SRL si UAT Moinesti; Nord- DN 2G (str. Atelicelor) si SC MECANO FUC SRL; Est – drum petrolier.

Documentatia de urbanism PUD va fi intocmita in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 182/24.11.2015, ale HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Informatiile cuprinse in PUD reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie conform Legii 544/2001.

Eventualele observatii si propuneri se pot formula si depune pana la data de 30.12.2015, la Registratura institutiei.

Primar,
Ing. Viorel Ilie



Arhitect – scf,
Urb. Catalin Chervan

Sef Serviciu UATAPC,
Ing. Justina Petecuta