



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



Certificat Nr. 544 C/M/S
SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 14001:2005
SR OHSAS 18001:2008

VICEPRIMAR

Nr. 28819/09.11.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public si privat al municipiului Moinesti si de interventie in caz de avarie la retelele tehnico-edilitare

Avand in vedere numarul mare de interventii pe domeniul public si privat al municipiului Moinesti privind lucrari de reparare, extindere, construire, reconstruire, modernizare, inlocuire, reabilitare la retele tehnico-edilitare precum si de interventie in caz de avarie la acestea, se constata disfunctionalitati cu privire la aducerea terenului afectat la starea initiala, drept pentru care se propune o noua forma de gestionare prin eliberarea unui acord de interventie in care vor fi precizate conditiile obligatorii de indeplinit de executantii/beneficiarii lucrarilor.

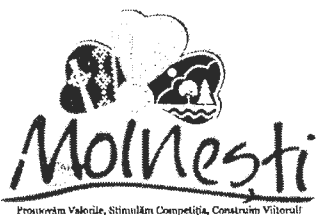
Se impune ca toate interventiile pe domeniul public si privat sa fie executate de catre societati comerciale atestate si care sa asigure o garantie de buna executie de minim 2 (doi) ani.

Propunem instituirea taxei de ocupare a domeniului public pentru lucrarile privind retelele tehnico-edilitare pentru a asigura o parte din resursele financiare pe care autoritatea locala le aloca anual pentru lucrari de intretinere si reparare a strazilor, precum si constituirea fondului de garantie care sa fie restituit in proportie de 90% la receptia la terminarea lucrarilor si 10% la expirarea perioadei de garantie, in cazul acceptarii receptiei finale.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public si privat al municipiului Moinesti si de interventie in caz de avarie la retelele tehnico-edilitare.

VICEPRIMAR,

Jr. Vieru Valentin



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



Certificat Nr. 544 C/M/S
SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 14001:2005
SR OHSAS 18001:2008

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.28755/08.11.2012

Raport

privind necesitatea si oportunitatea Regulamentului privind conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public si privat al municipiului Moinesti si de interventie in caz de avarie la retelele tehnico-edilitare

Referitor la lucrarile care se executa pe terenurile apartinand domeniului public si privat al municipiului Moinesti respectiv lucrari de reparare, extindere, construire, reconstruire, modernizare, inlocuire, reabilitare retele tehnico-edilitare, precum si in caz de interventie in caz de avarie la acestea, se constata urmatoarele disfunctionalitati cu privire la aducerea terenului afectat la starea initiala:

Pentru lucrarile care se executa conform art. 3, lit. „c” din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind retelele si dotarile tehnico-edilitare, se emite autorizatie de construire. Chiar daca se impun conditii privind aducerea terenului la starea initiala, se constata ca in multe cazuri acest tip de lucrari nu sunt executate de firme specializate in lucrari de drumuri, iar la executia lucrarilor de refacere nu sunt respectate tehnologiile de executie adecvate si nici nu se tine cont de structura sistemului rutier existent.

Pentru lucrarile care se executa la interventii in caz de avarie la retelele tehnico-edilitare se emite o autorizatie de foraje si excavari, conform Anexei 39 la Codul Fiscal, dar urmarirea si receptionarea lucrarilor de refacere este insuficient reglementata.

Pe cale de consecinta, se impune un regulament care sa permita gestionarea mai eficienta a acestor tipuri de lucrari si ale carui prevederi sa fie stipulate expres in autorizatia de construire prin inaintarea unei copii odata cu eliberarea autorizatiei. De asemenea, se propune ca lucrarile de interventie in caz de avarie sa se realizeze in baza

unui acord de interventie in care sa specifice conditiile tehnice obligatorii pentru executantii/beneficiarii lucrarilor.

Se propune instituirea taxei de ocupare a domeniului public pentru lucrarile privind retelele tehnico-edilitare pentru a asigura o parte din resursele financiare pe care autoritatea locala le aloca anual pentru lucrari de intretinere si reparare a strazilor, precum si constituirea fondului de garantie care sa fie restituit in proportie de 90% la receptia la terminarea lucrarilor si 10% la expirarea perioadei de garantie, in cazul acceptarii receptiei finale.

Legea nr.50/1991 prevede sanctiuni contraventionale pentru lucrarile la retelele tehnico-edilitare executate fara autorizatie de construire sau in cazul in care nu se procedeaza la aducerea la starea initiala a terenurilor afectate de acest tip de lucrari. Se propun prin prezentul Regulament si sanctiuni contraventionale pentru lucrarile de interventii in caz de avarii ce vor fi executate fara acord de interventie, precum si pentru neaducerea la starea initiala a terenului afectat de aceste lucrari.

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei Consiliului Local, in calitate de autoritate deliberativa, prezentul Regulament in vederea adoptarii unei Hotarari de aprobare.

ŞEF SERVICIU A.D.P.P.,
Ing. Constantin Toma

