

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 35719/19.10. 2015 al Secretarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 36354/21.10.2015 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.
- Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera „c” raportat la alin. (5), litera „b” și art. 45 alin. (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Investiții, Direcția economică și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

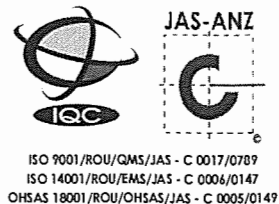
Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției economice, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE

AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

Nr. 35719/19.10.2015

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Moinești în baza Legii nr. 15/2003 republicată, poate atribui, cu titlu gratuit suprafețe de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile, identificate de Comisia de analiză constituită la nivelul Municipiului Moinești prin Dispoziția Primarului.

Comisia de analiză, pentru a atinge obiectivul de a atribui terenuri tinerilor care au posibilități materiale, va avea în vedere următoarele criterii de departajare:

- a/. Criteriul datei depunerii cererii : 5 puncte pe an
- b/. dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută, pentru această destinație depozit bancar anual:
 - dovada bancară sub 10.000 lei sau inexistența acesteia..... 0 puncte
 - dovada bancară între 10.001 lei și 30.000 lei,15 puncte
 - dovada bancară peste 30.001 lei,.....25 puncte
- c/. veniturile solicitantului și/ sau a soției/ soțului,
 - venituri10 puncte
 - fără sursă de venit0 puncte
- d/. starea civilă
 - necăsătorit - 0 puncte
 - căsătorit - 5 puncte
- e/. numărul minorilor aflați în întreținere:
 - fara minori - 0 puncte
 - cu minori - 5 puncte
- f/. tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială5 puncte

Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în incinta sau în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză,

De asemenea, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, tinerilor/familiei care au fost expropriate pentru cauza de utilitate publică, evacuate pentru restituirea imobilelor conform legilor fondului funciar sau cauze de forță majoră: calamități naturale, incendii.

Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se va face prin încheierea unui contract de comodat, în termen de 30 de zile de la data aprobării acesteia. Beneficiarul are obligația să semneze contractual de comodat în termen de de maxim 30 de zile de la data comunicării hotărârii, să se prezinte la preluarea terenului, să semneze procesul verbal de predare-primire, să înscrie terenul în Cartea funciară, să înscrie pe rol fiscal terenul, să obțină autorizația de construire și să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință.

Prin prezentul Regulament propune și reglementarea vânzării terenurilor atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 numai către proprietarii locuințelor în următoarele condiții:

- a edificat o construcție definitivă cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Municipiul Moinești, conform Legii nr 50/1991, republicată;
- locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Comisia de analiză va propune Consiliului Local al Municipiului Moinești adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe și a pretului de vanzare pentru fiecare teren in parte.

Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești privind vanzarea terenurilor in baza Legii nr.15/2003 au interdictia de instrainare a terenului cumparat si constructiei proprietate personala pentru o perioada de 10 ani, articol ce va fi prevazut expres in Hotărârea Consiliului local privind vanzarea.

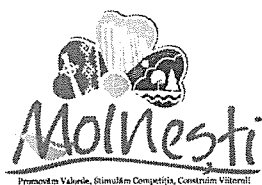
Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești de atribuire a unui teren în baza Legii nr.15/2003 pentru constructia de locuinte au interdictia de instrăinare a constructiei pe toata perioada folosintei gratuite a terenului.

Regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora a fost supus procedurii de transparență decizională conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora.

SECRETAR,
jr. Marilena Dîrlău





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

NR. 36354/21.10.2015

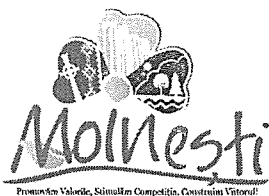
EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora

Având în vedere solicitările depuse de cetățeni tineri pentru atribuirea de teren în vederea construirii de locuințe, ținând cont de raportul Secretarului municipiului Moinești din care reiese necesitatea aprobării unui Regulament privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 republicată, referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, în vederea protejării, conservării, menținerii destinației legale a terenului, precum și a evitării unei tranzacționări pecuniare în scop speculative a terenului atribuit.

În conformitate cu Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, H. G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2006 privind Codul Civil, republicată, coroborate cu art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local adoptarea proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
ing. Viorel Ilie 



ANEXA
la H.C.L. nr. ___/_____ 2015

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată,
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
precum și a vânzării acestora

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **Consiliul Local al Municipiului Moinești**, prin Hotărâre, **atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren** cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiză, constituită conform art.11.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează anual sau la solicitarea Comisiei de analiză.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se va analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.3. (1) În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al Municipiului Moinești care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul municipiului identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată.

- **solicitant** – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr.15/2003. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 7 din prezentul Regulament;

- **beneficiar** – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Moinești o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii nr.15/2003, republicată;

- **data preluării terenului** – data la care are loc predarea–primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat;

- **data începerii construcției** – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii nr.15/2003 (nu va depăși un an de la data preluării terenului).

- **finalizarea construcției** – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii nr. 15/2003 a obținut de la Primăria Municipiului Moinești, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței (în termen de max. patru ani de la data preluării terenului).

- **Comisia de analiza** – comisia de identificare a terenurilor care pot face obiectul Legii nr. 15/2003, numită prin Dispoziția nr. 1293/11.08.2015, conform art. 1 din H.G. 896/2003.

(2) Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Moinești de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a Consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Generală a Primăriei municipiului Moinești.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele **documente**:

a) cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);

c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);

d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);

e) declaratia solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reieșă că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodantului stabilite prin art. 21 din Regulament.

f) declaratia părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul regulament**;

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

g) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție, actualizata la momentul atribuirii;

h) documente de natură bancară în lei sau valută – dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței și pentru constituirea garanției de bună execuție;

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Moinești a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, inclusiv extras de cont bancar, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. „e” și „f”, în formă autentică.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul ca dată a depunerii cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în Municipiul Moinești;
- d) solicitantul- soțul sau soția- să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) să depună declarația autenticată Notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**);
- f) să depună declarația autenticată Notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul Regulament**).

Art.9. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează în evidența Compartimentului Spațiu Locativ.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Secretariatul tehnic prevăzut la art.11, alin.(2), Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a Consiliului Local sau de respingere prin adresa Comisiei de analiza.

CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții

Art.11. (1) Comisia de analiză, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1293/11.08.2015, este formată din: viceprimarul municipiului ca președinte, Secretarul municipiului și 3 membri, desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză va fi format din cel puțin 4 membri desemnați și este asigurat de personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului: Compartiment Cadastru, Compartiment Urbanism, Compartiment Spațiu Locativ și Biroul Juridic și Contencios, care vor primi atribuții prin fișa postului.

(3) Comisia de analiză se întrunește anual, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul municipiului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Compartimentul Cadastru și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “loc de casă”.

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.

- analizează solicitările depuse la Primăria Moinești, înregistrate în evidențele Secretariatului Tehnic, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local municipal.

- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.).

- somează beneficiarii terenurilor, prin grija Secretariatului tehnic, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat.
- analizează corespondența avută de comodat și comodatar cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însoțite prin Contractul de comodat.
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz.

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art.12. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei de analiză, Direcția Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice, Investiții și Compatimentul Spațiu Locativ întocmesc și înaintează Consiliului Local al Municipiului Moinești, un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere a cererii, va fi comunicată cu confirmare de primire solicitantului și va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege.

Art.14. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobarea a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

a/. Criteriul datei depunerii cererii : 5 puncte pe an

b/. dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută, pentru această destinație depozit bancar anual:

- dovada bancară sub 10.000 lei sau inexistența acesteia..... 0 puncte
- dovada bancară între 10.001 lei și 30.000 lei,15 puncte
- dovada bancară peste 30.001 lei,.....25 puncte

c/. veniturile solicitantului și/ sau a soției/ soțului,

- venituri10 puncte
- fără sursă de venit0 puncte

d/. starea civilă

- necăsătorit - 0 puncte
- căsătorit - 5 puncte

e/. numărul minorilor aflați în întreținere:

- fara minori - 0 puncte
- cu minori - 5 puncte

f/. tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială5 puncte

Art.15. (1) Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în incinta sau în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, fără aplicarea criteriilor prevăzute de art.14, dar cu respectarea condițiilor de eligibilitate.

(2) Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, tinerilor/familiei care au fost expropriate pentru cauza de utilitate publică, evacuate pentru restituirea imobilelor conform legilor fondului funciar sau cauze de forță majoră: calamități naturale, incendii.

Art.16. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (anexa 4). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.17. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea și conservarea semnelor de granțuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.18. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c) să obțină Autorizația de construire;
- d) să respecte prevederile art. 2380 cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f) să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

Art.19. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- c) să rețină garanția de bună execuție a contractului pentru nerespectarea obligațiilor comodatarului;
- d) să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejuririi parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- f) să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.20. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărării Consiliului Local al Municipiului Moinești;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărului până la ingradirea terenului;
- c) să semneze procesul verbal de predare primire a terenului;
- d) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului;
- f) să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim doi ani de la preluarea terenului;
- g) să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.
- h) să nu întârzie executarea construcției în caz contrar existând următoarele posibilități:

1. pasivitatea beneficiarului Legii 15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a Municipiului Moinești asupra stadiilor executate din construcție, imobilul, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmând a fi atribuit conform listei

2. la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatarului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2001, republicată

Art.21. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Moinești și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.22. (1) Consiliul Local al Municipiului Moinești, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor Hotărârii Consiliului local privind atribuirea de terenuri proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora,

Art.23. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Municipiul Moinești, conform Legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.24. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Moinești o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces-verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Documentație de cadastru;
- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie acte de identitate.

Art.25. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces –verbal de către secretariatul tehnic.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.26. Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretariatul tehnic un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 24 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

Art.27. Comisia va propune Consiliului Local al Municipiului Moinești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a pretului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art.24.

Art.28. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Municipiului Moinești împuternicit în acest sens prin Hotărârea Consiliului Local și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.29. (1) Pretul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 5 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR.

(2) În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite la semnarea contractului un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin 30% din prețul terenului.

(3) Pentru garantarea executării contractului cu plata pretului în rate se vor constitui garanții reale (ipotecă de rang I), care să acopere valoarea contractului, pe cheltuielile solicitantului.

Art.30. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

Art.31. Beneficiarul prevederilor Legii nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

Art.32 (a) Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești privind vânzarea terenurilor în baza Legii nr.15/2003 au interdicția de instrainare a terenului cumpărat și construcției proprietate personală pentru o perioadă de 10 ani, articol ce va fi prevăzut expres în Hotărârea Consiliului local privind vânzarea.

(b) Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești de atribuire a unui teren în baza Legii nr.15/2003 pentru construcția de locuințe au interdicția de instrainare a construcției pe toată perioada folosinței gratuite a terenului.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art.33. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.34. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii,
amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei**

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite,
amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei**

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului,
amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei.**

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită,
amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei.**

f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită,
amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei.**

Art.35. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neanceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoana fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art.36. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.37. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii nr. 15/2003 vor achita la Direcția Economică impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

Art.38. Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personala în condițiile Legii nr.15/2003 beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 284, alin. (13) și (14) din Codul fiscal.

CAP.IX Dispoziții Finale

Art.39. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Municipiul Moinești, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință.

Art.40. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Moinești au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a Hotărârii Consiliul Local pentru semnarea documentelor.

Art.41. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Moinești au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii și pierderii garanției de bună execuție, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 2 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

Art.42. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Municipiului Moinești, li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 2 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului în următoarele condiții:

1.pasivitatea beneficiarului Legii nr. 15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a Municipiului Moinești asupra stadiilor executate din construcție, imobilul după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară urmand a fi atribuit conform criteriilor;

2.la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodantului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.

Art. 43. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Moinești au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei.

Art.44. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.45. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și anunț în acest sens, în presa locală.

Art.46 Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă instrainarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 10 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție).

Art.47 În cazul instrainării construcției, în orice fază de execuție, beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003 pierd orice drept asupra construcției fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.48 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă nici un drept asupra unui teren sau construcție și nici nu oferă dreptul de a construi.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE

AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU

C E R E R E

Subsemnatul născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute în Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia xerox a certificatului de naștere al solicitantului (și al soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (și al soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- declarația prevăzută în anexa 2 la Regulament aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr....., autentificată notarial;
- adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/soție;
- documente de natură bancară în lei sau valută – dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței;
- declarația notarială prevăzută la art. 7, lit. e) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr....., prin care solicitantul se angajează, sub incidența art. 292 CP, că în situația în care va beneficia de atribuirea unui teren în condițiile Legii nr. 15/2003 nu va înstrăina timp de 10 ani construcția edificată.
- declarația notarială prevăzută la art. 7, lit. f) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr....., prin care părinții solicitatului declară că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data:.....

Solicitant,.....

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE

AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU

Anexa nr. 2 la Regulament

- Model -

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnații domiciliat/i
....., cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 292 Cod penal, cu
privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere, declar
următoarele:

_____ Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii
unei locuințe;

_____ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului să încep lucrările de
construire conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la
Direcția de Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții;

_____ Mă oblig ca în decurs de trei ani de la data preluării terenului, să obțin de la Direcția
Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, procesul verbal de finalizare a
lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

_____ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru
de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț, fără
intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu
respect obligațiile ce revin comodantului conform Regulamentului sus amintit.

.....
INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



Anexa nr. 3 la Regulament

- Model -

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnații domiciliat/i
....., cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 292 Cod penal, cu
privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere, declar
următoarele:

_____ Nu dețin și nu am deținut în proprietate în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai
mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care
este situat terenul.

.....
INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

încheiat între:

1) Municipiul Moinești, reprezentat de Consiliul Local al Municipiului Moinești, prin primar Ing. VIOREL ILIE cu sediul în Municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri nr. 14, în calitate de **comodant** pe de o parte

și

2) _____ cu domiciliul în Moinești, str. _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. _____ / _____,

părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan, în suprafață de _____ mp. identificat cu număr cadastral _____ înscris în CF nr. _____, conform schiței anexe.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construcție eliberată de UAT Municipiul Moinești.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data procesului verbal de predare-preluare a terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

3. EFECTE JURIDICE.

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului;

3.2. Municipiul Moinești păstrează calitatea de proprietar asupra terenului;

4.OBLIGAȚIILE COMODATARULUI.

4.1. Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul terenului.

4.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de Serviciul Urbanism. Amenajarea Teritoriului. Achiziții Publice și Cadastru.

4.3. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.

4.4. Comodatarul va efectua pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.

4.5. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.6. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

4.7. Comodatarul are obligația ca să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Unității Administrativ Teritoriale municipiul Moinești – pentru Direcția Urbanism.Amenajarea Teritoriului. Achiziții Publice și Investiții.

4.8. (1) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor de urbanism.

(2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Arhitectul șef din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești.

4.9. Comodatarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarului, orice intenție de modificare a folosinței locuinței în totalitate sau în parte, cu cel puțin 30 de zile înainte.

4.10. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

4.11. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe teren după termenul stabilit, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Să încheie Contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen de 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

5.2. Să predea pe bază de proces verbal de predare - primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a Consiliului Local.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, avizată de Primar, în următoarele situații:

a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită.

b) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare-primire, la data comunicată prin Invitație transmisă de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Cadastru.

c) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului.

d) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 3 ani de la data preluării terenului.

e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice.

f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința.

h) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la Cap. 4.

6.2. Prezentul Contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

6.3. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce îi revin conform pct. 4.8., sunt obligați să opteze pentru finalizarea construcțiilor executate cu respectarea prevederilor pct. 4.5., prin cumpărarea sau concesiunea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea municipiului Moinești.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul Contract constituie titlu executoriu.

7.2. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire și a investiției realizate.

7.3. Nerespectarea angajamentului prevăzut la art. 45 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. ..., constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal.

COMODANT,
UAT Municipiul Moinești

PRIMAR,
Ing. VIOREL ILIE

SECRETAR,
Jr. MARILENA DÎRLĂU

DIR. ECONOMICĂ,
Dir. Executiv Ec. GABRIELA PĂDUREANU

Dir. Urbanism. Amenajarea Teritoriului.
Achiziții Publice și Investiții,
Arhitect șef - Ghervan Cătălin

COMODATAR,

.....
INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE

AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU