

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea teraselor sezoniere în municipiul Moinești,
județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău;

Având în vedere:

- Raportul nr. 12638/22.05.2014 al Direcției Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 12639/22.05.2014 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „a” și „b” și ale art. 45, aliniatul (2), litera „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

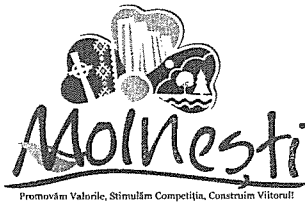
Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind organizarea teraselor sezoniere în municipiul Moinești, județul Bacău, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcției Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești

Art. 3– Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău, Direcției Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. VIOREL ILIE

AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



Certificat Nr. 544 C/M/S
SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 14001:2005
SR OHSAS 18001:2008

NR. 12639/22.05.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea regulamentului privind organizarea teraselor sezoniere in Municipiul Moinesti

In conformitate cu prevederile art. 63 din legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Primarul are printre atributiile sale vegherea la respectarea drepturilor fundamentale ale cetatenilor si de a administra bunurile care apartin domeniului public si privat al Municipiului Moinesti.

De asemenea, Primarul prin aparatul de specialitate asigura buna gestionare a teritoriului si promoveaza masuri care sa contribuie la ameliorarea imaginii urbane si cresterea calitatii vietii in Municipiu.

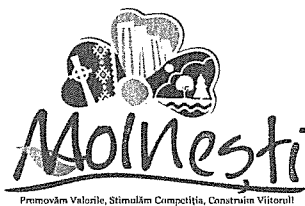
Plecand de la viziunea de dezvoltare, prezentata in Strategia de Dezvoltare Durabila a Municipiului Moinesti pentru perioada 2014 – 2020, cu urmatoarele tinte specifice:

1. Moinești – pol turistic al județului Bacău
2. Moinești – comunitate urbană modernă, dinamică și durabilă
3. Moinești – un centru economic modern, competitiv și deschis către investitori
4. Moinești – o administrație locală eficientă și orientată către nevoile cetățenilor

Se doreste ca prin implementarea unui set de masuri, inclusiv prin reglementarea conditiilor de amplasare si organizare a teraselor sezoniere sa sporeasca atractivitatea orasului ca obiectiv turistic si sa creasca confortul si conditiile de viata ale rezidentilor.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, precum si dispozitiile art. 45, alin 6 din legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, supun Consiliului Local Moinesti spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea regulamentului privind organizarea teraselor sezoniere in Municipiul Moinesti.

PRIMAR,
Ing. VIOREL ILIE



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



Certificat Nr.544 C/M/S
SREN ISO 9001:2008
SREN ISO 14001:2005
SROHSAS 18001:2008

NR. 12638/22.05.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea teraselor sezoniere in Municipiul Moinesti

Prin prezentul raport, propunem spre promovare proiectul de **Hotarare de aprobare a Regulamentului privind organizarea teraselor sezoniere in Municipiul Moinesti.**

Prin legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor , republicata, cu modificarile și completările ulterioare se stabilesc categoriile de lucrari de construire pentru care este necesara și categoriile de lucrari de construire pentru care nu este necesara emiterea unei autorizatii de construire (mobilierul stradal de tipul celui la care face in special referire prezentul regulament facand parte din cea de-a doua categorie).

Prin legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii se stabilesc obligatii și responsabilitati ale proprietarilor și utilizatorilor constructiilor.

Pentru indeplinirea obiectivelor principale, stabilite prin strategia de dezvoltare a Municipiului Moinesti și pentru ameliorarea imaginii urbane, pentru o dezvoltare durabila a intregului oras, prezentul regulament are ca obiectiv ameliorarea peisajului urban.

Imaginea urbana caracterizeaza succesul sau esecul unui loc, joaca un rol esential și configureaza sansa viitoarelor oportunitati pentru comunitate prin investitiile atrase sau prin lipsa lor. In aceste conditii este necesara trasarea unor repere de ghidaj care sa aduca aport imaginii urbane și sa conduca la imbunatatirea perceptiei asupra orasului, atat de catre locuitorii sai, cat și de cei din afara.

Stabilirea conditiilor fizice și functionale de amplasare și amenajare a teraselor publice sezoniere pot influenta favorabil sau nefavorabil interactiunea sociala, confortul și securitatea oamenilor, determinand astfel gradul de atractivitate al orasului.

Prin prezentul raport, propunem promovarea proiectului de hotarare anexat, referitor la aprobarea **Regulamentului privind organizarea teraselor sezoniere in Municipiul Moinesti.**

DIRECTIA DE URBANISM

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

CATALIN GHERVAN

REGULAMENT

privind organizarea teraselor sezoniere in Municipiul Moinesti

CAPITOLUL I. SCOP SI DEFINITII

Art.1. (1)Prezentul regulament stabileste reguli de baza pentru desfasurarea activitatilor de alimentatie publica pe terase sezoniere amplasate pe raza Municipiului Moinesti, pe domeniul public sau privat al Municipiului Moinesti, pe o perioada de timp determinata, cuprinsa in intervalul 15 martie – 15 noiembrie al fiecarui an, numita in continuare sezon.

(2) prevederile acestui regulament se aplica si teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

Art.2.In sensul prezentului regulament, urmatorii termeni sunt definiti dupa cum urmeaza:

agent economic – persoana fizica sau juridica autorizata, care in cadrul activitatii sale presteaza servicii de alimentatie publica;

amplasament – suprafata de teren apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Moinesti, sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, pe care urmeaza a se desfasura activitate de alimentatie publica;

mobilier stradal – obiecte de mobilier de uz comercial, folosite pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in spatiul exterior punctului de lucru;

punct de lucru – spatiu delimitat in care agentii economici isi desfasoara activitatea;

obligatii de plata restante – obligatiile de plata existente in sold in ultima zi a lunii anterioare depunerii cererii, denumita luna de referinta, si neachitate;

alimentatie publica – activitate de pregatire, preparare, prezentare si servire a produselor si bauturilor pentru consumul acestora in unitati specializate;

terasa sezoniera – spatiu amenajat in fata punctului de lucru pe un amplasament avizat de arhitectul sef al Municipiului Moinesti pentru desfasurarea serviciului de alimentatie publica, pe o perioada de timp determinata;

CAPITOLUL II. CONDITII GENERALE DE AVIZARE

Art.3. In Municipiul Moinesti agentii economici pot desfasura activitati de alimentatie publica pe terase sezoniere numai pe amplasamente avizate de arhitectul sef.

(1) Amplasamentele se atribuie fara licitatie publica, in ordinea cronologica a solicitarilor, pentru amenajarea teraselor sezoniere numai in fata punctelor de lucru sau limitrofe, la cererea agentului economic care functioneaza in spatiul respectiv, pe o desfasurare de

front egala cu lungimea fatadei punctului de lucru al agentului economic sau mai larga, doar cu acceptul vecinilor, fara obturarea acceselor in imobil;

(2) La avizare se va urmari pe cat posibil ca terasele invecinate sa aiba latimi egale.

Art. 4. (1) Amplasarea teraselor sezoniere pe trotuare se avizeaza numai cu respectarea art. 3 si a urmatoarelor conditii:

- (a) terasele se vor aviza numai pe trotuare care au latimea minima de 3,00 m;
- (b) se va rezerva un spatiu liber pentru circulatia pietonala in dreptul terasei, spre carosabil, cu o latime minima de 1,50m;
- (c) este interzisa amenajarea teraselor sezoniere pe carosabil, cu exceptia strazilor exclusiv pietonale, situatie in care terasa sezoniera se va autoriza numai in conditiile in care pe partea carosabila se poate pastra o zona libera continua de circulatie, cu latimea minima de 4,00 m, pentru interventiile de urgenta.

(2) In cazul in care configuratia strazii cu trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisa.

Art. 5. In vederea avizarii amplasamentului pentru amenajarea terasei sezoniere trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) punctul de lucru are grup sanitar pentru clienti, dotat corespunzator si compartimentat pe sexe;
- b) terasa sezoniera este dotata cu sistem de iluminat propriu, care respecta normele ANRE in vigoare;
- c) sunt asigurate conditiile privind siguranta in exploatare si stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapeti mobili de delimitare, jardiniere si umbrele). In cazul strazilor cu profil longitudinal inclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea corespunzatoare a mobilierului;
- d) sunt asigurate conditiile privind stabilitatea si siguranta fatadelor imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele sezoniere.

Art. 6. (1) Pentru obtinerea avizului emis de unitatea administrativ teritoriala Moinesti prin arhitectul sef, solicitantul va depune o cerere tip conform anexei nr.2 insotita de o documentatie ce va cuprinde:

- a) copie dupa autorizatia de functionare din care sa rezulte profilul de activitate al punctului de lucru;
- b) copie dupa actul de detinere a spatiului in care este declarat punctul de lucru;
- c) agentii economici nu trebuie sa aiba obligatii de plata restante, verificarea se face in cadrul Unitatii Administrative prin serviciul impozite si taxe.
- d) plan de incadrare in zona la scara 1:2000, plan de situatie la scara 1:500, cu delimitarea clara a amplasamentului propus, in dublu exemplar;
- e) schita punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentul regulament;
- f) fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fatada integrala a imobilului;
- g) fotografiile color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care sa reiasa calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii

imobili de delimitare, jardinierele, umbrelele si corpurile de iluminat din sistemul propriu;

- h) schita detaliata a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevazute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care sa reiasa pozitia si dimensiunile terenului ce va fi ocupat, precum si detaliile tehnice privind asigurarea planeitatii, dupa caz, sau indeplinirea conditiilor privind satabilitatea si siguranta referitoare la fatadele imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele sezoniere. Schita poate fi completata cu un scurt memoriu explicativ. In anumite situatii emitentul isi rezerva dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat si atestat, conform legislatiei in vigoare;

(1) Documentatia se va depune la registratura UAT Municipiul Moinesti.

Art.7. (1) In termen de 5 zile lucratoare de la primirea documentatiei in vederea obtinerii avizului pentru amplasament, personalul din cadrul directiei urbanism va instiinta agentul economic in cazul in care documentatia este incompleta.

(2) Termenul de emitere a avizului este de maxim 30 de zile de la data depunerii solicitarii.

Art. 8. Depunerea cererii pentru obtinerea avizului nu permite agentului economic sa inceapa activitatea de alimentatie publica pe amplasamentul propus si nici amenajarile necesare pentru functionarea terasei sezoniere.

Art. 9. Avizul pentru amplasament este valabil pe toata durata sezonului, numai cu conditia achitarii lunare a taxei de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului Moinesti. Plata se poate face si anticipat, pe toata durata valabilitatii avizului, prin serviciul impozite si taxe.

CAPITOLUL III. OBLIGATIILE AGENTILOR ECONOMICI

Art. 10. In desfasurarea activitatilor de alimentatie publica pe terasele sezoniere, agentii economici au urmatoarele obligatii:

a)

Art. 11. La amenajarea teraselor sezoniere se vor respecta urmatoarele conditii:

- a) sa asigure toate conditiile privind stabilitatea si siguranta fatadelor imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele sezoniere;
- b) sa respecte strict amplasamentele aprobate pentru terase sezoniere, atat ca suprafata cat si ca dimensiuni si pozitie;
- c) sa obtina toate avizele si autorizatiile necesare activitatii, si sa respecte pe tot parcursul desfasurarii activitatii prevederile legislatiei in vigoare si conditiile precizate in autorizatiile si avizele emise.
- d) perimetrul teraselor va fi delimitat cu:
 - parapeti mobili de delimitare, realizati exclusiv din lemn si/sau metal, cu inaltimea maxima totala de 1,00 m, si/sau
 - aranjamente florale verzi, pe care agentii economici se obliga sa le intretina in mod corespunzator. In zona centrala este interzisa utilizarea jardinierele din materiale plastice si a plantelor decorative artificiale. Aranjamentele florale

verzi pot dubla, spre exteriorul parapetilor mobili de delimitare, incadrandu-se strict in perimetrul avizat, sau pot fi prevazute la partea superioara a parapetilor mobili, cu respectarea in ambele situatii a inaltimii maxime totale de 1,00 m.(inclusiv aranjamentele florale verzi);

- e) este interzisa construirea platformelor si utilizarea covoarelor din materiale plastice;
- f) toate amenajarile propuse pentru terasele sezoniere vor avea sisteme de sustinere/fixare independente de fatadele cladirilor si de paviment;
- g) la amenajarea terasei sezoniere se vor folosi numai seturi identice de tipuri de mobilier, cromatica umbrelor se va incadra la nivel vizual si stilistic cu intreg ansamblu.
- h) toate elementele componente ale terasei se avizeaza de arhitectul sef (scaune, mese, parapeti mobili de delimitare, umbrele, jardiniere), evitandu-se culorile stridente. Este interzisa utilizarea mobilierului din material plastic. Mobilierul va avea structura din lemn, rachita sau metal, in concordanta cu arhitectura cladirilor si cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa;
- i) este interzisa amplasarea de cortine de protectie impotriva vantului si ploii;
- j) este permisa numai publicitatea in nume propriu sau pentru firma contractata de agentul economic pentru amenajarea terasei sezoniere, cu respectarea paletei cromatice stabilite si achitarea taxei de publicitate;
- k) pe terase sunt interzise: mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vanzare, instalatiile frigorifice, de preparare a produselor sau de spalare a veselei, standurile/vitrinele de prezentare a produselor si aparatura electronica de tip TV. plasma, LCD, LED, video-proiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrica a acestora;

(2)Prevederile aliniatului (1) se aplica si teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.

Art. 12. Pe terasele sezoniere se interzice organizarea de evenimente festive private (nunti, botezuri, etc.);

CAPITOLUL IV. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 13. Constitue contraventii si se sanctioneaza potrivit actelor normative in vigoare urmatoarele fapte:

- a) amplasarea pe domeniul public sau privat de mobilier stradal fara avizul valabil al directiei de urbanism din cadrul UATMoinești
 - b) amplasarea pe domeniul public sau privat de mobilier stradal fara respectarea avizului directiei de urbanism - ca pozitie, limite si suprafata a amplasamentului.
 - c) expunerea pe terasele sezoniere a mobilierului de servire, automatelor de vanzare, instalatiilor frigorifice, de preparare a produselor sau de spalare a veselei, a standurilor sau vitrinelor de prezentare a produselor;
 - d) neintretinerea elementelor terasei (umbrele, scaune, mese, parapeti mobili de delimitare, jardiniere, aranjamente florale);
- (1) constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 1.000 si 3.000 lei urmatoarele fapte:

- a) amplasarea pe domeniul public sau privat de mobilier stradal fara respectarea avizului directiei de urbanism, inclusiv utilizarea mobilierului si covoarelor din materiale plastice si expunerea de plante decorative artificiale, utilizarea seturilor de mobilier diferite pe aceeasi terasa sau a mobilierului de terasa pliant;
 - b) amplasarea altor elemente de amenajare decat cele avizate si care nu sunt ancorate de fatadele imobilelor sau de paviment. In caz contrar se aplica prevederile art.16 din prezentul regulament;
 - c) montarea pe terasele sezoniere a aparaturii electronice de tip, TV, plasma, LCD, LED, videoproiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrica a acestora;
 - d) folosirea sistemelor de amplificare pentru difuzarea de muzica sau programe radio
 - e) organizarea de evenimente festive private (nunti, botezuri, etc.)
- (2) contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data comunicarii procesului verbal, jumatate din minimul amenzii stabilite, conform prevederilor Ordonantei nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenientilor.
- (3) Incalcarea repetata a prevederilor prezentului regulament atrage dupa sine revocarea avizului de amplasament și pierderea dreptului de a obtine un nou aviz.

Art. 15. Constatarea contravenientilor și aplicarea sanctiunilor se face de catre Primarul Municipiului Moinesti si de imputernicitii acestuia.

Art. 16.(1)In cazul realizarii fara autorizatie de constructie a orcaror elemente de amenajare pentru care, potrivit prevederilor legale este obligatorie obtinerea prealabila a unei autorizatii, se aplica prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

(2) La constatarea incalcarii prevederilor legale, emitentul poate dispune revocarea avizului de amplasament.

CAPITOLUL V. DISPOZITII FINALE

Art. 17. In caz de avarii sau in situatii in care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terase sezoniere urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau alte utilizari publice, detinatorii acestora vor dezafecta terenurile imediat și neconditionat și fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de compartimentele de specialitate din cadrul UAT Moinesti. In caz contrar, dezafectarea se va face prin masuri administrative dispuse de Primarul Municipiului Moinesti, pe cheltuiala agentului economic.

Art. 18. Sumele incasate ca urmare a aplicarii taxelor și amenzilor mentionate in prezentul regulament se constituie venit la bugetul Municipiului Moinesti.

Art. 19. Terasele sezoniere care vor desfasura activitate in afara perioadei aprobate se vor desfiinta pe cale administrativa, pe cheltuiala agentului economic.

Art. 20. Dispozitiile prezentului regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare privind siguranta in exploatare și disciplina in constructii, desfasurarea activitatilor de alimentatie publica, provenienta și calitatea marfurilor comercializate și protectia consumatorilor, igiena și sanatatea publica, respectarea ordinii și linistii publice și protectia mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravenientilor.

Art. 21. De la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, agentii economici care au terasele sezoniere montate vor ramane pe amplasamente pana la data de 31.08.2014. Pana la aceasta data, agentii economici au obligatia sa se conformeze dispozitiilor regulamentului in vigoare. In caz contrar Unitatea Administrativ teritoriala a municipiului Moinesti va proceda la aplicarea sanctiuniilor aferente.

Art. 22 Prezentul regulament, inclusiv anexele, poate fi modificat partial sau integral la aparitia sau schimbarea unor acte normative din domeniu.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI MOINESTI

CATALIN GHERVAN



CERERE

Privind eliberare aviz pentru amplasarea teraselor sezoniere

in Municipiul Moinesti

I. DATE DE IDENTIFICARE A FIRMEI:

Denumirea firmei _____

Avand sediul social in municipiul /orasul/comuna _____

str. _____ nr. _____ Nr.inreg. in R.C. _____ si

C.U.I. _____ reprezentata legal prin Dl.(D-na) _____,

Domiciliat(a) in loc. _____ str. _____ nr. _____,

CNP _____, cu nr. telefon de contact _____,

*Prin prezenta solicit eliberarea unui aviz pentru amplasare terasa sezoniera in fata unitatii proprii.*II. DATE DE IDENTIFICARE A SPATIULUI COMERCIAL IN FATA CARUIA ESTE AMPLASATA TERASA SEZONIERA

- Denumirea comerciala _____

- Adresa spatiului comercial _____

- Nr/Data Autorizatie de alimentatie publica _____

- Modul de amplasare: 1. Domeniul public 2. Teren privat

III. EXERCITIUL COMERCIAL DESFASURAT:

- Suprafata ocupata cu mobilier urban: _____ mp.

- Amenajarea cu mobilier urban consta din:

IV. PERIOADA DE ACTIVITATE A TERASEI SEZONIERE: _____

V. ANEXEZ:

DATA.

Semnatura Reprezentantului Legal,
Stampila firmei