

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



Certificat Nr. 544 C/Al/S  
SR EN ISO 9001:2008  
SR EN ISO 14001:2005  
SR OHSAS 18001:2008

Nr. 2496 din 01.02.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind insusirea propunerilor pentru**  
**actualizare P.U.G. si R.L.U. municipiul Moinesti si a Raportului**  
**informarii si consultarii publicului in etapa elaborarii propunerilor**  
**preliminare**

In luna decembrie 2012 au fost finalizate propunerile preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism respectiv studiile de fundamentare si varianta documentatiilor rezultata in urma consultarii publicului si continand elementele de tema cu privire la evidentierea cerintelor si optiunilor legate de dezvoltarea urbana durabila, de evolutia localitatii sub aspect urbanistic-arhitectural si extinderea perimetrului intravilan.

Propunerile preliminare au fost supuse procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010 si H.C.L nr. 111/20.09.2012 prin care s-a aprobat Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. In cadrul acestei etape s-a procedat la publicarea pe site-ul oficial al anuntului si documentatiei de urbanism, a fost amplasat un panou informativ in zona Parcului Bai si a fost organizata o dezbatere publica cu invitarea cetatenilor, reprezentantilor mediului de afaceri si ai institutiilor publice.

In cadrul acestei etape nu au fost inregistrate alte opinii si observatii in afara celor exprimate in perioada anterioara de factorii

potential interesati, prin urmare s-a procedat la intocmirea Raportului informarii si consultarii publicului care este prezentat pentru insusire Consiliului Local in vederea intrarii pe circuitul legal de avizare a documentatiilor de urbanism.

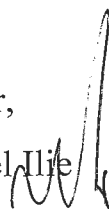
Intravilanul rezultat prin includerea atat a trupurilor de baza cat si a trupurilor izolate are o suprafata de 1116,46 hectare din total suprafata de 5490 hectare aferenta Unitatii Administrativ – Teritoriale Moinesti.

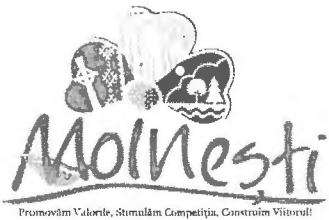
Prevederile Regulamentului de Urbanism vor putea fi detaliate, adaptate sau modificate pe perioada implementarii P.U.G prin Planuri Urbanistice Zonale si prin Planuri Urbanistice de Detaliu realizate si aprobate conform legii. In elaborarea Planului Urbanistic General s-au avut in vedere si reglementarile aprobate prin P.U.Z-urile si P.U.D-urile elaborate anterior.

Zonele si subzonele functionale au fost analizate prin prisma utilizarilor admise , a utilizarilor admise cu conditionari si a utilizarilor interzise.

Avand in vedere prevederile Legii 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare art. 36, alin (5) lit. c) precum si ale Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010, se inainteaza spre insusire documentatiile actualizate P.U.G si R.L.U precum si Raportul informarii si consultarii publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare.

Primar,  
Ing. Viorel Ilie





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: achizitiipublice@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



Certificat Nr. 544 C/AM/S  
SR EN ISO 9001: 2008  
SR EN ISO 14001: 2005  
SR OHSAS 18001: 2008

---

**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achizitii Publice si Cadastru**

---

**Nr. 2495 din 01.02.2013**

**Raport de specialitate privind insusirea propunerilor pentru actualizare P.U.G. si R.L.U. municipiul Moinesti si a Raportului informarii si consultarii publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare**

Etapele metodologice de actualizare a documentatiei P.U.G si R.L.U aferent in care se realizeaza obligatoriu si informarea/ consultarea publicului sunt:

- I. Etapa pregatitoare;
- II. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan si avizarea P.U.G si R.L.U;
- IV. Etapa de elaborare a versiunii finale si aprobare a P.U.G si R.L.U;
- V. Monitorizarea implementarii P.U.G si R.L.U;

In perioada 2008-2009 au fost finalizate studiile de fundamentare conform Ordinului M.L.P.A.T nr. 13N/1999 (Ghid elaborare P.U.G).:

- date statistice;
- studii de sociologie urbana;
- studiu geotehnic si hidrogeologic;
- masuratori trafic si studii de circulatie;
- delimitarea zonelor protejate;
- zone de protectie.

In anul 2010 a fost adoptat Ordinul M.A.I./ A.N.C.P.I 108/2010 privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei, fotogrammetriei si cartografiei. Conform acestui act normativ a fost necesara realizarea suportului topografic analogic si digital pentru P.U.G, acesta fiind actualizat conform optiunilor si opiniilor cetatenilor si ulterior avizat si receptionat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau. Tot in anul 2010 Administratia Bazinala de Apa Siret din cadrul A.N Apele Romane a solicitat realizarea studiilor de inundabilitate pentru definitivarea zonelor de risc definitiv si / sau temporar de inundabilitate. S-a procedat la intocmirea studiilor necesare obtinerii ulterioare a avizului de gospodarire a apelor in vederea aprobarii P.U.G. S-a obtinut avizul prealabil al detinatorilor de retele tehnice si edilitare care au reglementari proprii cu privire la zonele de protectie, acestea fiind evidentiata in propunerea preliminara de plan.

Au fost luate in considerare propunerile de investitii ale Consiliului Local procedandu-se la introducerea in intravilan a unor suprafete de teren respectiv: cele necesare realizarii statiei de epurare Sud finantata prin Masterplanul de apa si apa uzata al judetului Bacau, ansamblului de locuinte sociale Calimani, parcului fotovoltaic.

In luna decembrie 2012 au fost finalizate propunerile privind actualizarea P.U.G si R.L.U si a fost initiata procedura de informare si consultare a publicului conform Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010 si H.C.L nr. 111/20.09.2012 prin care s-a aprobat Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaboararea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. In cadrul acestei etape s-a procedat la publicarea pe site-ul oficial al anuntului si documentatiei de urbanism, a fost amplasat un panou informativ in zona Parcului Bai si a fost organizata o dezbateri

publica cu invitarea factorilor potential interesati. Intrucat nu au fost inregistrate alte opinii si observatii decat cele primite in perioada de elaborare a propunerilor preliminare, se propune spre analiza si insusire Consiliului Local propunerea de Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism. Intravilanul rezultat prin includerea atat a trupurilor de baza cat si a trupurilor izolate are o suprafata de 1116,46 hectare din total suprafata de 5490 hectare aferenta Unitatii Administrativ – Teritoriale Moinesti.

In Plansa U6- *Unitati teritoriale de referinta* - este evidentiata grafic impartirea intravilanului in UTR-uri care sunt suportul prescriptiilor din Regulamentul Local de Urbanism. Unitatea teritoriala de referinta este determinata pe criterii urbanistice similare sau omogene si luand in considerare doua criterii de diferentiere in functie de situarea in interiorul sau in exteriorul zonei protejate din considerente istorice si arhitecturale precum si situarea in zonele de extindere cu densitate joasa de construire.

Prevederile Regulamentului de Urbanism vor putea fi detaliate, adaptate sau modificate pe perioada implementarii P.U.G prin Planuri Urbanistice Zonale si prin Planuri Urbanistice de Detaliu realizate si aprobate conform legii. In elaborarea Planului Urbanistic General s-au avut in vedere si reglementarile aprobate prin P.U.Z-urile si P.U.D-urile elaborate anterior.

Zonele si subzonele functionale au fost analizate prin prisma utilizarilor admise , a utilizarilor admise cu conditionari si a utilizarilor interzise. Pentru fiecare zona / subzona functionala s-au stabilit reglementari cu privire la :

- caracteristici ale parcelelor;

- amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, unelele fata de altele pe aceeasi parcela;
- circulatie si accese;
- stationarea autovehiculelor;
- inaltimea maxima admisibila a cladirilor si aspectul exterior al acestora;
- conditii de echipare edilitara;
- spatii libere si spatii plantate;
- imprejmuiiri;
- posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului (P.O.T si C.U.T);

Zone si subzone functionale:

- **C – Zona centrala;**  
C-pm – Zona centrala in interiorul zonei de protectie monumente;
- **M – Zona mixta – prelungeste zona centrala si principalii poli urbani, contureaza mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor;**
- **IS – Institutii publice si servicii de interes general;**  
ISa – administratie financiar-bancare si birouri;  
ISco – comerciale;  
ISps – prestari servicii;  
ISc – cultura;  
ISî – invatamant si educatie;  
ISs – sanatate;  
ISs-pm – sanatate in interiorul zonei de protectie monumente;  
ISt – turism;

ISct – cult

ISct-pm - cult in interiorul zonei de protectie monumente;

- **L – zona de locuinte;**

Li1 – locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar urban;

Li2 - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar rural fara infrastructura completa;

Li3 – locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in noile extinderi sau in eclave neconstruite;

L-pm – locuinte cu regim redus de inaltime situate in zona de protectie a monumentelor;

Lc P+2-4 – locuinte colective;

Lc-pg – parcaje si garaje;

- **A – zona unitatilor de productie, servicii si depozitare;**

A1 – subzona unitatilor productive, de servicii si depozitare;

A2 – subzona restructurata pentru unitati productive, de servicii si depozitare;

A3 – subzona unitatilor agro- industriale;

- **V – zona spatiilor verzi;**

Va – scuaruri, gradini, parcuri publice;

Va-pm – scuaruri in interiorul zonei de protectie monumente;

Va – cu rol de complex sportiv;

Ve – protectia apelor - raul Tazlaul Sarat si toate paraiele se propun pentru regularizare;

Vpr – perdele de protecție, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de protecție sanitară;

Vpa-p – păduri de agrement protejate (conform Anexei I Legea 5/2000 privind aprobarea PATN – zone protejate Padurea cu Pini este înscrisă la *Rezervații și monumente ale naturii*);

- **G – zona de gospodărie comunala;**

Gc – stații de epurare;

Gcs – amenajare salubritate;

Gcc – cimitire;

- **T – cai de comunicație;**

Tr – circulație rutieră și amenajări aferente;

Tf – circulație feroviară și amenajări aferente;

Din punct de vedere geologic, zona Lucăcești vest este afectată de fenomene morfogenetice (cornise cu desprinderi cu înalțimi de peste 20 m) cu manifestări de adâncime de dezechilibru în versant amplificate de circulația necontrolată a apelor sub presiune, pompate pentru recuperarea secundară a zăcămintelor de titei.

Zona este delimitată cu interdicție de construire până la executarea unor lucrări majore de stabilizare a versantului.

În terenurile inundabile se instituie interdicție de construire până la remedierea deficiențelor (măsurile de regularizare) – zona Paraului Urminis – cartier Lunca, Hangani.

Delimitarea zonelor protejate (zone care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și continut declarat ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu) – Cetățuia dacică – cartier Lucăcești, Biserica Cuvioasă Parascheva Hangani (1702, refăcută în anul 1768, transformată în anul 1847), Școala



Stefan Luchian (1894), Monumentul eroilor din Razboiul de Independenta (1908).

S-au instituit zone de protectie a respectivelor monumente cu raza de 100 m pana la delimitarea prin studii de specialitate a acestora.

In vederea introducerii in circuitul legal de avizare a PUG si RLU, autoritatile administratiei publice locale au asigurat realizarea raportului consultarii populatiei. Raportul insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate se prezinta Consiliului Local spre insusire sau respingere conform Ordinului 2701/2010.

Pe cale de consecinta, se inainteaza spre insusire documentatia actualizata P.U.G si R.L.U precum si Raportul consultarii populatiei, urmand ca versiunea insusita de Consiliul Local sa fie depusa la avizatori conform Anexei I la Legea 350/2001 si tabelului sintetic din Ghid P.U.G.

Sef Serviciu U.A.T.A.P.C

Ing. Iustina Petecuta



Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achizitii Publice si Cadastru  
Nr. 2489/01.02.2013

Raportul informarii si consultarii publicului in etapa  
elaborarii propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic  
General si Regulamentului Local de Urbanism – municipiul Moinesti  
Elaboratori SC VANEL EXIM SRL si BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA BARGU LILIANA

Elaborarea Planului Urbanistic General a inceput in anul 2008, fiind finalizate in perioada 2008-2009 studiile de fundamentare, respectiv:

- Date statistice
- Studii de sociologie urbana
- Studiu geotehnic si hidrogeologic
- Masuratori trafic si studiu de circulatie
- Delimitarea zonelor protejate

Au fost predate de asemenea documentatiile: memoriu general si situatia existenta – disfunctionalitati.

In vederea elaborarii propunerilor preliminare, in anul 2009 a fost publicat in ziarul „Atitudini” anuntul prin care – conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul - publicul a fost invitat sa-si exprime optiunile si opiniile privind teritoriul intravilan (anunt saptamana 16-22 ianuarie 2009). Acelasi anunt a fost publicat si in Ziarul de Bacau din data de 16 ianuarie 2009 si a fost afisat la avizierul institutiei.

In perioada 2009-2010 au fost primite solicitari din partea cetatenilor cu privire la posibilitatea introducerii in intravilan a unor zone cu potential de dezvoltare ca zone de locuit: limitrofe str. Cpt Zaganescu, str. Osoiu, str. G-ral N. Sova, str. N. Balcescu, str. A.I. Cuza, str. Plopilor, terenurile aferente fiind introduse in intravilan.

S-a solicitat de asemenea ridicarea interdictiei de construire instituita pe o raza de 100 m in zona monumentului DADA prin PUG-ul din 2003 intrucat afecta proprietati private si s-a introdus posibilitatea autorizarii de constructii cu conditia obtinerii avizului Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural National a judetului Bacau.

Au fost luate in considerare propunerile de investitii ale Consiliului Local, procedandu-se la introducerea in intravilan a terenurilor aferente, respectiv Statia de epurare SEAU SUD ce urmeaza a fi finalizata prin Masterplanul de apa si apa uzata al jud. Bacau, zona de locuinte sociale Caliman, Parc fotovoltaic. Au fost actualizate functiunile cu noile destinatii prevazute prin proiectele de investitii ale Consiliului Local aflate in diverse stadii.

In anul 2010, Administratia Bazinala de Apa Siret din cadrul A.N. Apele Romane a solicitat realizarea studiilor de inundabilitate pentru definitivarea zonelor de risc definitiv si/sau temporar de inundabilitate.

A fost necesara intocmirea respectivei documentatii pentru obtinerea ulterioara a avizului de gospodarire a apelor in vederea aprobarii PUG.

Varianta finala a documentatiei de urbanism, dupa introducerea tuturor acestor observatii, respectiv Plansa de Reglementari Urbanistic si RLU au fost finalizate in anul 2012, dupa obtinerea prealabila a avizelor detinatorilor de retele tehnico-edilitare care au reglementari proprii cu privire la zonele de protectie, reglementari care au fost introduse in documentatia de urbanism in vederea obtinerii avizelor favorabile ale E-ON, E-ON GAZ, CRAB SA, ROMTELECOM, OMV PETROM, CONPET SA, TRANSGAZ SA.

De asemenea, intravilanul propus prin PUG a fost avizat de OCPI Bacau in baza unei documentatii topografice specifice.

La aceasta data, dupa obtinerea acestor avize preliminare, varianta actuala a PUG releva o suprafata de teren intravilan de 1.116,46 ha din total teritoriu administrativ de 5.490 ha (intravilan + extravilan) fata de varianta PUG 2003 - intravilan 954,6 ha, cu precizarea ca teritoriul administrativ, prin revenirea la limitele administrative din anul 1968 si prin rectificari de hotare cu localitatile invecinate, s-a diminuat prin comparatie cu teritoriul administrativ existent la data aprobarii PUG – ului din 2003.

In plansa U6 - unitati teritoriale de referinta - sunt evidentiatae grafic unitatile teritoriale de referinta in care este impartit intravilanul, respectiv: zona centrala, zona mixta, zona institutii publice si servicii de interes general, zona locuinte, zona industriala depozite - mica productie, zona unitati agrozootehnice, zona verde, zona gospodarie comunala, zona cu destinatie speciala, zona cu terenuri cu riscuri naturale previzibile, zona pentru exploatarea resurselor subsolului, zona cai de comunicatii, zona constructii aferente echiparilor tehnico-edilitare.

La emiterea certificatelor de urbanism se identifica UTR-ul in care solicitarea se inscrie si se extrag prescriptiile RLU privind conditiile de amplasare a obiectivului propus pentru emiterea autorizatiei de construire.

In luna decembrie 2010 a fost adoptat Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului 2701 conform caruia s-a aprobat prin HCLnr. 111/20.09.2012 „Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului” municipiul Moinesti, avizat in prealabil de CTATU din cadrul consiliului Judetean Bacau.

Conform art. 3 din Ordinul 2701/2010, pentru documentatiile in curs de elaborare, autoritatile administratiei publice locale vor asigura informarea si

consultarea publicului inainte de supunerea spre dezbaterea Consiliului local in functie de etapa in care se afla, fara a relua integral intreaga procedura.

Intrucat la data intrarii in vigoare a respectivului act normativ PUG-ul municipiului Moinesti se afla in etapa de elaborare a propunerilor preliminare, la finalizarea acestora s-a procedat la publicarea pe site-ul oficial al anuntului privind consultarea publicului in aceasta etapa - anunt din data de 12.12.2012 insotit de documentatia aferenta.

Consultarea publicului a avut loc in perioada 12.12.2012-28.01.2013 conform prevederilor legale (cel putin 45 de zile calendaristice).

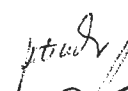



In aceasta perioada nu au fost inregistrate sugestii si observatii cu privire la propunerile prezentate. De asemenea, s-a afisat un panou informativ amplasat in zona Parcului Bai prin care publicul a fost invitat sa trimita observatii asupra documentelor disponibile la sediul institutiei si pe site-ul oficial. Panoul a fost realizat in conformitate cu prevederile Ordinului MDLPL nr. 2701/2010.

S-a anuntat dezbaterea publica cu privire la propunerile preliminare ale PUG si RLU, cu invitarea factorilor potential interesati, prin publicarea anuntului pe site-ul oficial si televiziunea prin cablu.

In cadrul dezbaterii publice nu s-au inregistrat sugestii si observatii din partea participantilor (reprezentanti ai mediului de afaceri, ai institutiilor publice si cetatenilor).

Pe cale de consecinta s-a intocmit prezentul raport care va fi inaintat Consiliului Local spre insusire sau respingere.

Structura cu atributii in coordonarea informarii si consultarii publicului:

- Petecuta Iustina – Sef Serviciu U.A.T.A.P.C. 
- Florea Florin – Consilier Serviciu U.A.T.A.P.C. 
- Ailioaie Felex - Consilier Serviciu U.A.T.A.P.C. 
- Costea Viorel – Sef Birou C.T.A.P.M.A. 
- Creanga Florea – Inspector Birou P.IT.S.D. *C.O.*



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea propunerilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism - municipiul Moinești, județul Bacău și a Raportului informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău;

Având în vedere:

- Raportul nr. 2495/01.02.2013 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Cadastru;
- Expunerea de motive nr. 2496/01.02.2013 a Primarului Municipiului Moinești,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând raportul al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul art. 36, alineatul (2), litera „c”, alineatul (5), litera „c” și art. 45, alineatul (2), lit. „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se însușesc propunerile pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – municipiul Moinești, județul Bacău, elaborate de S.C. VANEL EXIM S.R.L. și Biroul Individual de Arhitectură Bârgu Liliana.

**ART. 2** – Se însușește Raportul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – municipiul Moinești, județul Bacău elaborat de S.C. VANEL EXIM S.R.L. și Biroul Individual de Arhitectură Bârgu Liliana.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Cadastru și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
 PRIMAR,  
 ING. VIOREL ILIE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:  
 SECRETAR,  
 JR. MARILENA DÎRLĂU